

图形算量内墙抹灰怎么比现场少！计算建筑面积时是否加入外墙抹灰厚度？-股识吧

一、同一工程，两个人的土方计算图数据不一样是其中一个人错了？

在进行工程量计算时应注意下列基本原则。

1、计算口径与定额一致 计算工程量时，根据施工图纸所列出的工程子目的口径（指工程子目所包含的内容），必须与定额中相应工程子目的口径一致。

如镶贴面层项目，定额中除包括镶贴面层工料外，还包括了结合层的工料，即贴结层不得另行计算。

这就要求预算人员必须熟悉定额组成及其所包含的内容。

2、计算规则与定额一致

工程量计算时，必须遵循定额中所规定的工程量计算规则，否则是错误的。

如墙体工程量计算中，外墙长度按外墙中心线计算，内墙长度按内墙净长线计算，又如楼梯面层和台阶面层工程量按水平投影面积计算。

3、计算单位与定额一致 工程量计算时，工程量计算单位必须与定额单位相一致。

在定额中，工程量的计算单位规定为：以体积计算的为 m^3 ，以面积计算的为 m^2 ，以长度计算的为 m ，以质量计算的为 t 或 Kg ，以件（个或组）计算的为件（个或组）。

建筑工程预算定额中大多数用扩大定额（按计算单位的倍数）的方法计算，即“ $100m^3$ ”、“ $10m^3$ ”、“ $100m^2$ ”、“ $100m$ ”等，如门窗工程量定额以“ $100m^2$ ”来计量。

4、工程量计算所使用原始数据必须和设计图纸相一致

工程量是按每一分项工程，根据设计图纸计算的。

计算时所采用的数据，都必须以施工图纸所示的尺寸为标准进行计算的，不得任意加大或缩小各部位尺寸。

5、按图纸，结合建筑物的具体情况计算 一般应做到主体结构分层计算，内装修分层分房间计算，外装修分立面计算，或按施工反感要求分段计算。

不同的结构类型组成的建筑，按不同结构类型分别计算。

基本方法 工程量计算之前，首先应安排分部工程的计算顺序，然后安排分部工程中各分项工程的计算顺序。

分部分项工程的计算顺序，应根据其相互之间的关联因素确定（见第二章、第二节，合理安排工程量计算顺序）。

同一分项工程中不同部位的工程量计算顺序，是工程量计算的基本方法。

分项工程由同一种类的构件或同一工程做法的项目组成。

如“预应力空心板”为一个分项工程，但由于建筑物的开间不同，板的荷载等级不同，因此出现各种不同的型号，其计算方法就是分别按板的型号逐层统计汇总数量

，然后再查表计算出相应的混凝土体积及钢筋用量。

再如“内墙面一般抹灰”为一个分项工程，按计算范围应包括外墙的内面及内墙的双面抹灰在内，其计算方法就是按照工程量计算规则的规定，将各楼层相同工程做法的内墙抹灰加在一起，算出内墙抹灰总面积。

计算工程量时应注意：按设计图纸所列项目的工程内容和计量单位，必须与相应的工程量计算规则中相应项目的工程内容和计量单位一致，不得随意改变。

为了保证工程量计算的精确度，工程数量的有效位数应遵守以下规定：

以“吨”为单位，应保留小数点后三位数字，第四位四舍五入；

以“立方米”、“平方米”、“米”为单位，应保留小数点后两位数字，第三位四舍五入；

以“个”、“项”等单位，应取整数。

二、比方说建筑面积内墙抹灰是28元一平米，那么展开面积是不是11.2元平方米

不是的

三、广联达软件一面墙两段儿抹灰类型不同怎么操作？

四、计算建筑面积时是否加入外墙抹灰厚度？

在房产面积测绘实际工作中，开发商建筑工程预算人员经常会询问：墙面抹灰厚度是否算房屋建筑面积？计算墙体厚度时，是否加上抹灰层的厚度？通过进一步学习研究《房产测量规范》，笔者认为内外墙面抹灰厚度应分别考虑。

一、墙面厚度 《房产测量规范》gb/t17986.1-2000附录b中规定：b1.1成套房屋的套内建筑面积由套内房屋的使用面积，套内墙体面积，套内阳台建筑面积三部分组成。

其中，b1.2套内房屋使用面积d中规定：内墙面装饰厚度计入使用面积。

根据《建筑装饰装修工程质量验收规范》及《建筑装饰工程施工及验收规范》的有关规定，内(外)墙面抹灰层、装饰层厚度都属于内(外)墙面装饰厚度。

例如，《建筑做法说明》lj102中内墙15乳胶漆墙面：

a、1:1:6水泥石灰砂浆打底15厚 b、1:0.3:3水泥石灰砂浆抹光5厚局部刮腻子
c、刷乳胶漆二度 内墙面厚度20是内墙面装饰厚度，应计入套内房屋使用面积。

二、墙面厚度 共有建筑面积包含的外墙水平投影面积一半的建筑面积，外墙抹灰、装饰面厚度是否计算面积？《建筑工程建筑面积计算规范》gb/t50353-2005中3.

0.24下列项目不应计算面积：6勒脚、附墙柱、垛、台阶、墙面抹灰、装饰面、镶贴块料面层、装饰性幕墙……。

由此判定，外墙抹灰、装饰面厚度不计算面积，外墙抹灰、装饰面厚度不应计算在外墙厚度内。

例如，《建筑做法说明》lj102中外墙7水刷石墙面：

a、1:1:6混合砂浆打底找平12厚

b、1:0.2:2水泥石灰膏白石子面层10厚(中八厘)用水冲刷露出石面。

外墙面厚度22不计入外墙厚度，不算建筑面积。

三、测量方法 1、套内使用面积测量：套内房间边长测量时，对已进行墙面装饰的，应加上装饰面厚度。

装饰面厚度可参考结构设计施工总说明或地区标准图集说明，按墙面材料种类、原料配比计算。

2、套内墙体面积测量：靠近门窗部位的墙体厚度可直接测量，其他无法直接测量的，测量墙体的内外尺寸，计算差值求得。

对于已进行墙面装饰的，需减去装饰面厚度。

按设计图纸的标准说明，取实测值最接近的设计值作为墙体厚度。

3、外墙面积测量同套内墙体面积测量。

五、室内墙面粉刷水泥和沙和水的比例是多少

水泥和沙1:4混合后和水比例0.25

参考文档

[下载：图形算量内墙抹灰怎么比现场少.pdf](#)

[《st股票摘帽最短多久》](#)

[《新的股票账户多久可以交易》](#)

[《股票卖的钱多久到》](#)

[《一只股票停牌多久》](#)

[《股票转让后多久有消息》](#)

[下载：图形算量内墙抹灰怎么比现场少.doc](#)
[更多关于《图形算量内墙抹灰怎么比现场少》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/26031920.html>