

房屋租赁合同备案印花税怎么交房屋租赁合同印花税如何汇总缴纳？-股识吧

一、房屋租赁合同印花税如何汇总缴纳？

财产租赁合同应由立合同人于合同书立时按租赁金额千分之一贴花，税额不足一元的按一元贴花。

另根据《财政部国家税务总局关于改变印花税按期汇总缴纳管理办法的通知》（财税[2004]170号），同一种类应纳税凭证，需频繁贴花的，纳税人可以根据实际情况自行决定是否采用按期汇总缴纳印花税的方式。

汇总缴纳的期限为1个月，采用按其汇总缴纳方式的纳税人应事先告知主管税务机关，缴纳方式一经选定，一年内不得改变。

二、租房合同征收印花税怎么申报

印花税申报方法 1、贴花法：由纳税人根据规定自行计算应纳税额，购买印花税票贴在应税凭证上，并在每枚税票与凭证交接在骑缝处盖戳注销或画销。

纳税人需要通过贴花形式完税的，可到各区(市)地税局办税服务厅购买印花税票。(纳税人需要通过贴花形式完税的，可到各区(市)地税局办税服务厅购买印花税票。

2、采用缴款书代替贴花法：一份应税凭证应纳税额超过五百元的，应向当地税务机关申请用缴款书或者完税证完税，并将其中一联粘贴在凭证上或由税务机关在凭证上加盖完税戳记代替贴花。

对已办理网上报税的纳税人，印花税可在省网报税系统的“纳税申报-其他-非核定税种申报(适用于偶然发生且税务机关未核定税种进行的纳税申报)”中进行申报。

3、按期汇总缴纳法。

同一种类应纳税凭证，需频繁贴花的，纳税人可以根据实际情况自行决定是否采用按期汇总缴纳印花税的方式。

汇总缴纳的期限为一个月。

采用按期汇总缴纳方式的纳税人应事先告知主管税务机关。

缴纳方式一经选定，一年内不得改变。

4、代扣代缴法。

依据印花税方面的规定，缴纳印花税采用缴款书代替贴花法：一份应税凭证应纳税额超过五百元的，应向当地税务机关申请用缴款书或者完税证完税，并将其中一联

粘贴在凭证上或由税务机关在凭证上加盖完税戳记代替贴花。
采用该种方法的，可在省网报税系统的“纳税申报-其他-非核定税种申报”选择印花税进行申报

三、租房合同印花税怎么交

按照税法相关规定，房屋租赁合同应该按租赁合同记载金额的千分之一计算印花税。

- (1)购买印花税票自行贴花、并划线注销。
- (2)租赁合同如果只规定了月(或年、或日)租金标准而无租赁期限的，可在签订合同时先按定额5元贴花，以后结算时再按实际金额计税，补贴印花。
- (3)如果税金在五百块以上，或者要反复贴花的，去填纳税申报表。
- (4)两个立合同的人都要计算缴纳并粘帖印花税。

四、今年签的房屋租赁合同2年，总共30000，印花税怎么交？

印花税按租金的千分之一缴纳。
应交印花税=30000X0.1%=30元。

五、租赁合同上该怎样贴印花税

租赁合同属于印花税税目中的财产租赁合同，按租赁金额的千分之一贴花。
税额不足一元的按一元贴花。

- 1、租赁合同应按合同金额计税贴花，如合同中只明确规定月租金的，应以月租金乘以租赁月份计算出租金总额作为印花税的计税依据，在签合同同时一次性贴花完税。
- 2、如在合同执行过程中，发生中止，多贴印花税票不能揭下重用。
如在合同执行过程中，金额发生变更的，对于少贴部分应及时补贴，多贴的印花税额不能揭下重用。

参考文档

[下载：房屋租赁合同备案印花税怎么交.pdf](#)

[《股票筹码不集中什么意思》](#)

[《农业银行股票为什么那么低》](#)

[《上市公司的公司秘书是什么职务》](#)

[《博时军工主题股票属于什么板块》](#)

[下载：房屋租赁合同备案印花税怎么交.doc](#)

[更多关于《房屋租赁合同备案印花税怎么交》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/24745555.html>