

增值税及印花税契税怎么缴__印花税的交纳方式-股识吧

一、关于房地产征收税法土地增值税房屋买卖契税增值税印花税按规定按规定哪一条规有双方各自承担

过户税费，没有政策具体规定一定要哪一方承担。

过户税费需要双方自行协议谁承担，只要达成一致意见，怎样都可以。

行规是买家承担全部税费。

二、首套住宅商品房的契税和印花税怎么计算

根据购买的首套房是一手房还是二手房，分别缴纳的税费如下：一手房：

主要是契税，根据面积大小如下：1、测绘费1.36元/平方，买方；

2、评估费0.5%（评估额，允许浮动），买方；

3、契税评估额初次90平内1%、90平~144平内1.5%，超过144平或非首次3%，买方缴纳；

4、交易费3/平方，买方；

5、工本费80元，(工本印花税5元)买方；

二手房（根据房屋是否满2年、卖方是否唯一住房、买方是否首次购房、评估价、面积等情况，买卖方分别缴纳如下）：1、测绘费1.36元/平方，买方；

2、评估费0.5%（评估额，允许浮动），买方；

3、契税评估额初次90平内1%、90平~144平内1.5%，超过144平或非首次3%，买方缴纳；

4、所得税按全额的1%，由卖方承担，满2年唯一住房减免；

5、交易费6/平方，双方；

6、工本费80元，买方(工本印花税5元)买方；

7、营业税5.6%卖方缴纳，普通住房满2年可减免。

三、第一次购买房屋。印花税跟契税怎么计算。

自2008年11月1日起，印花税只要是住宅，第一次购房时都是免的，契税非住宅(包

括商业车位自行车库等)3%，住宅144平方米以下1.5%，144平方以上3%；
个人带开发商提供的不动产发票、购房合同、身份证、产权为开发商的本套房产证，到税务部门印花税，一般交完印花税他会告诉你契税到哪里交。
交契税时，需要不动产发票原件（共2联）、印花税票、购房合同、身份证，上面的这些证件最好都复印一份，否则他们印一张纸要一块钞票的。

四、买房后的契税怎么交？还要交那些钱

没满5年的 5.6的营业税，1.88的综合税和0.1的印花税
契税大于90两个点，小于90一个点！还有交易手续费和一些根本费用！

五、计算土地增值税时要考虑到本次所缴纳的契税和印花税么

计算土地增值税时要考虑到本次所缴纳的契税，土地契税包括在取得土地支付的款项，房产契税包括在支付的相关税金；
房企不考虑印花税，因为已经包含在计算扣除的管理费用项目，非房企要考虑印花税，作为支付的相关税金项目之一。

六、请问现在买新房或二手房的印花税与契税是怎么收的等待中

~

商品房在购买五年内需要交纳总房款的：营业税：5.5%
契税：1.5%（140平米以上的非普通住宅3%）印花税：0.1% 个人所得税：1%
土地增值税：1%（这个不同，也有的不用交）
如果购买的商品房是标准价、优惠价、成本价房 标准价 每平米补63元 优惠价 每平米补63元 成本价 每平米补9元 买卖超过5年就只有契税和印花税。
如果要避税千万不要拿证抵押，要知道房产证也可以挂失的。
如4年多了，可以和卖方人商量好去当地公证处公证房屋。
待够5年后再办理过户手续。

七、印花税的交纳方式

公司的营业执照一年多了没交印花税，需要怎么交？那什么方式交比较好？——印花税也需要填写纳税申报表来申报缴纳的。

原来针对注册资本缴纳的印花税，如果没申报缴纳，可以现在补上。

账本每本5元的印花税也要申报缴纳。

还有合同的印花税，没缴纳的尽快补交。

可以现金缴纳或转账支票或网上划拨缴纳印花税-----

不惧恶意采纳刷分坚持追求真理真知

八、印花税的缴纳方法？

（一）一般纳税方法印花税通常由纳税人根据规定自行计算应纳税额，购买并一次贴足印花税票，完纳税款。

纳税人向税务机关或指定的代售单位购买印花税票，就税务机关来说，印花税票一经售出，国家即取得印花税收入。

但就纳税人来说，购买了印花税票，不等于履行了纳税义务。

因此，纳税人将印花税票粘贴在应税凭证后，应即行注销，注销标记应与骑缝处相交。

所谓骑缝处，是指粘贴的印花税票与凭证之间的交接处。

（二）简化纳税方法为简化贴花手续，对那些应纳税额较大或者贴花次数频繁的，税法规定了以下三种简化的缴纳方法：1、以缴款书或完税证代替贴花的方法某些应税凭证，如资金账簿、大宗货物的购销合同、建筑工程承包合同等，如果一份凭证的应纳税额数量较大，超过500元，贴用印花税票不方便的，可向当地税务机关申请填写缴款书或者完税证，将其中一联粘贴在凭证上或者由税务机关在凭证上加注完税标记，代替贴花。

2、按期汇总缴纳印花税的方法同一种类应纳税凭证若需要频繁贴花的，纳税人可向当地税务机关申请按期汇总缴纳印花税。

经税务机关核准发给许可证后，按税务机关确定的限期（最长不超过1个月汇总计算纳税）。

应纳税凭证在加注税务机关指定的汇缴戳记、编号，并装订成册后，纳税人应将缴款书的一联粘附册后，盖章注销，保存备查。

3、代扣税款汇总缴纳的方法税务机关为了加强源泉控制管理，可以委托某些代理填开应税凭证的单位（如代办运输、联运的单位）对凭证的当事人应纳的印花税予以代扣，并按期汇总缴纳。

参考文档

[下载：增值税及印花税契税怎么缴.pdf](#)

[《股票腰斩后多久回本》](#)

[《基金多久更换一次股票》](#)

[《股票基金回笼一般时间多久》](#)

[《场内股票赎回需要多久》](#)

[《股票多久才能卖完》](#)

[下载：增值税及印花税契税怎么缴.doc](#)

[更多关于《增值税及印花税契税怎么缴》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/24082423.html>