

房地产行业印花税怎么计提 - 房地产开发企业印花税的税金与会计核算-股识吧

一、房地产开发企业印花税的税金与会计核算

展开全部房地产开发企业印花税主要是产权转移书据0.05%，一般按照预收款的金
额计提并交纳即可。

借：管理费用 贷：应交税金--印花税

二、房地产企业销售不动产交的印花税应计入哪个会计科目

那要看你企业执行的是什么会计准则？如果是执行《小企业会计准则》，则应计入
“营业税金及附加”科目；

如果是执行《企业会计准则》，则应计入“管理费用”科目。

三、我们单位是房地产企业，印花税分两部分缴纳，一部分是收入 的0.05%，那成本部分怎么计提呢

制作税金计提表，印花税属于管理费用，如果是购买发票账簿时直接用现金买的，
可以直接作为管理费用，借：管理费用，贷：现金。

如果是按照收入的0.05%银行扣款的，在实际中为了和纳税申报表中的数据保持一
致，你可以先做一笔会计分录：计提税金时，借：管理费用，贷：应交税金-应交
印花税，下个月拿到银行的扣款缴款证明时，再做一笔：借：应交税金-
应交印花税，贷：银行存款。

例：本月销售收入10000元（不含税），本月印花税=10000*0.05%=5元

四、企业房产税和印花税的计提

房产税和印花税是不计提的，应该直接记入管理费用，不通过应交税金计提。

五、房产税 土地税 印花税怎样提取

房产税和土地税直接计入管理费用，不用从主营业务税金及附加科目走。印花税是根据销售收入的万分之三计提，要从主营业务税金及附加科目走。房产税土地税你自己不知道按什么标准计提的话，与专管员联系，他那儿都有你们注册登记时提供的基础数据。

六、房地产企业缴纳印花税怎样编制会计分录

借：管理费用-印花税贷：银行存款房地产企业的印花税在计算土地增值税的时候不可以作为“3税1费”进行扣除。

七、房地产企业的收入怎样计算印花税

理论上，房地产企业按签订的房产销售合同金额的万分之五缴纳印花税。我们当地的税务部门一般是按预收房款的万分之五收取，不再看合同了。个人观点，仅供参考。

八、房地产开发企业购买国有土地时交的印花税应计入什么会计科目

先计入无形资产，等开工建设时转入成本

参考文档

[下载：房地产行业印花税怎么计提.pdf](#)
[《一支股票的分红多久为一期》](#)

[《股票早上买入要隔多久才可以卖出》](#)

[《股票一般翻红多久》](#)

[《买到手股票多久可以卖》](#)

[《股票要多久才能学会》](#)

[下载：房地产行业印花税怎么计提.doc](#)

[更多关于《房地产行业印花税怎么计提》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/24040309.html>