

## 把房子拿到抵押贷款怎么炒股- 老公要把房子抵押贷款来炒股，我该怎么办-股识吧

### 一、老公要把房子抵押贷款来炒股，我该怎么办

你可以告诉你老公离婚，闹离婚是最好的办法，如果股市跌了，你们就没有房子了，如果债务很多，你以后也有义务帮忙偿还，纵容一次就会有第二次，一定要阻止。

### 二、用房子做抵押贷款，贷款用途可以写投资股票吗？一般能贷几年？怎么个...

你在哪个银行贷款用途都不可能是投资股票，到时你一看他们的合同你就知道明文规定不可以用于风险投资用途，贷几年看你的房子的情况，还贷有等额本金和等额本息两种方法，贷款是每个月还，到期还本。可能有的银行的政策不一样情况也会有所不一样吧，可以去银行问问。

### 三、如果将个人住房抵押贷款用于炒股将受到什么处罚？

不会受什么处罚，但是需要你按时还贷，如果不能按时还贷的话那么后果比较严重

1. 1个月内没还银行会产生罚息；
2. 1个月（30以上）银行会有短信通知；
3. 3个月以上（90天）银行将会电话通知或者上门催收；
4. 6个月以上银行会向法院起诉，将会有法院的传票寄至借款方家，在开庭之日不管借款人是否到庭，法院都会冻结借款人当初向银行抵押贷款的抵押物，然后进行拍卖，抵押物拍卖所得，将会用于还款。

如果拍卖所得大于欠款，（借款方需要支付的金额=本金+利息+违约金+滞纳金+诉讼费+律师费等），那么多余部分将会返还给借款方。

不过有多余出来的钱的情况很少。

股市投资是有风险的，用贷款的钱去炒股无疑是在火中取栗。

投资有风险，入市须谨慎

## 四、抵押贷款的房子怎么交易

没有看到房产证就进行了房屋买卖？你找的中介是不是很小的那种？说明他们很不负责任。

在下面的交易中一定要小心，免得上当。

付款最少分为三部分：定金（签合同同时）、首付（在房产局过户交易时）、尾款（交接房屋时全部过完户没有问题遗留时）。

银行抵押也应该有房产证的，买房子最重要的就是看房产证和跟你交易的那人是不是同一人呀，一定要有房产证和土地证才可以进行买卖交易的，出了事中介做不了担保，到最后有问题中介只会推。

房屋买卖付款是有步骤的：1。

签合同同时要确认房主身份，一定要看房产证和土地证地址和人是不是一致，签好合同付首付款，一般在1万到2万，如果真的很便宜可以付多点，最多不超过总房价的20%。

2。

如果有解押的，有两种方式付款，一。

他自己解押，然后你们去过户，这种对买房人来说比较有保障；

二。

买房人解押，中介全程陪同，你一定要去，看他是不是把钱用在解押上，在解押的时候是要用到房产证的，你上面说的没有房产证，怎么可能？那解押都解押不了。

解押过后就要去房产局过户，一定要确保房产证不在房主手上，防止他跑了。

3。

在过户的时候付首付款，你也可以压点钱在出件的时候付款。

4。

一定要留尾款，确保他的房屋完整没有问题的交给你，交接时很容易出现小的问题，例如物业费用的结清，水电气费用的过户和结清，在南京最麻烦的是有线电视，必须要双方到场的办理，因为他不是按过户而清算的，是按每一家的房子，有了尾款就不怕他一些费用没有结清和东西全都完整的给你。

## 五、咨询贷款的事，价值40万的房子想贷款20万来买股票，问下办什么手续，怎么还款，期限一般多久

## 参考文档

[下载：把房子拿到抵押贷款怎么炒股.pdf](#)

[《股票多久能买能卖》](#)

[《农民买的股票多久可以转出》](#)

[《农民买的股票多久可以转出》](#)

[《股票账户多久不用会失效》](#)

[《股票大盘闭仓一次多久时间》](#)

[下载：把房子拿到抵押贷款怎么炒股.doc](#)

[更多关于《把房子拿到抵押贷款怎么炒股》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/23821014.html>