

# 房屋抵押合同印花税怎么收\_\_抵押贷款合同如何缴纳印花税？-股识吧

## 一、抵押贷款合同如何缴纳印花税？

根据《国家税务局关于对借款合同贴花问题的具体规定》((1988)国税地字第30号)的规定，关于对抵押贷款合同的贴花问题。

借款方以财产作抵押，与贷款方签订的抵押借款合同，属于资金信贷业务，借贷双方应按“借款合同”计税贴花。

因借款方无力偿还借款而将抵押财产转移给贷款方，应就双方书立的产权转移书据，按‘产权转移书据’计税贴花。

## 二、租房合同怎么交印花税

1.购买印花税票自行贴花、并划线注销。

2.租赁合同如果只规定了月(或年、或日)租金标准而无租赁期限的，可在签订合同时先按定额5元贴花，以后结算时再按实际金额计税，补贴印花。

3.如果税金在五百块以上，或者要反复贴花的，去填纳税申报表。

4.两个立合同的人都要计算缴纳并粘帖印花税。

国家为了减轻民众负担，对以个人居住为目的而订立的房屋租赁合同的印花税，予以了免除。

## 三、这个合同怎么缴纳印花税

## 四、房屋抵押（典当）缴纳过户的契税和印花税怎么收

你对不动产抵押和典当的过程叙述是正确的，只要满五年就能避开营业税.这同赠与过户可以避开营业税有异曲同工之妙.问题的关键是合同的相关条款，这正是买

家的风险所在.按房产50万元为例，可以避开营业税 $50万 * 5.5\% = 7.5万$ .但五年时间，按市场利率或者按股息率为计算，实际上买家并没有很多实惠.而卖家则可能因为不当避税按逃税被起诉.政策与对策总是相伴而生的，但任何对策都存在潜在风险.这一点往往会被眼前利益掩盖.

## 五、2手房印花税怎么收？

按房产过户总价的千分之六收。  
买卖双方都要交，各千分之六。

## 六、办房产证印花税怎么算

你好，房产证属于产权转移书据项目，印花税是按照0.5‰（也就是万分之五）计算缴纳。

## 七、什么是房屋印花税怎么理解，如何收费的

购买房屋，签合同，合同要印花，于是有印花税。  
个人买卖居住用房，免印花税。  
其他，以合同价的万分之五缴纳。  
双方均缴纳。

## 参考文档

[下载：房屋抵押合同印花税怎么收.pdf](#)

[《一只股票多久才能涨》](#)

[《30万买股票能买多久》](#)

[《股票跌了多久会回来》](#)

[《股票卖出多久可以转账出来》](#)

[下载：房屋抵押合同印花税怎么收.doc](#)

[更多关于《房屋抵押合同印花税怎么收》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/23015068.html>