

# 离婚房产不能缴纳印花税怎么办--个人转让离婚析产房屋 征不征个人所得税-股识吧

## 一、新婚姻法房产证只有一个人名离婚怎么办

规定是，如果是婚后买房，不管房产证的登记人是夫妻俩谁名字，只要没有事先特殊书面约定，都是婚后共有财产，一人一半权益。

离婚时，需要双方自行协议分割分配共有住房，如果达不成一致意见，可以上法院起诉解决。

如果是婚前一方购买的婚前个人财产，产权就属于登记人个人所有。

离婚时住房归登记人个人所有。

《婚姻法》规定：第十七条

夫妻在婚姻关系存续期间所得的下列财产，归夫妻共同所有：工资、奖金；  
生产、经营的收益；

知识产权的收益；

继承或赠与所得的财产，但本法第十八条第三项规定的除外；

其他应当归共同所有的财产。

夫妻对共同所有的财产，有平等的处理权。

第十八条 有下列情形之一的，为夫妻一方的财产：一方的婚前财产；

一方因身体受到伤害获得的医疗费、残疾人生活补助费等费用；

遗嘱或赠与合同中确定只归夫或妻一方的财产；

一方专用的生活用品；

其他应当归一方的财产。

第十九条 夫妻可以约定婚姻关系存续期间所得的财产以及婚前财产归各自所有、  
共同所有或部分各自所有、部分共同所有。

约定应当采用书面形式。

没有约定或约定不明确的，适用本法第十七条、第十八条的规定。

夫妻对婚姻关系存续期间所得的财产以及婚前财产的约定，对双方具有约束力。

夫妻对婚姻关系存续期间所得的财产约定归各自所有的，夫或妻一方对外所负的债务，第三人知道该约定的，以夫或妻一方所有的财产清偿。

第三十九条 离婚时，夫妻的共同财产由双方协议处理；

协议不成时，由人民法院根据财产的具体情况，照顾子女和女方权益的原则判决。

夫或妻在家庭土地承包经营中享有的权益等，应当依法予以保护。

## 二、成都市夫妻离婚之后，关于房屋产权变更缴税问题，需不需要缴纳印花税

不交印花税，个人之间转让2009年起免征，夫妻离婚改名营业税、土地增值税都免。

## 三、婚内买房离婚了契税怎么交

- 1、房产登记本就是很严肃的事；
  - 2、不是你随便取小名那么简单的；
  - 3、减少你的份额，你老公不是就多了嘛？
  - 4、房管局视同你老公买你的份额啊，所以等于过户；
  - 5、过户肯定要交相关税费的；
- 欢迎继续交流，若能帮到你，望采纳！

## 四、离婚判决的房产再进行交易怎么交税

如果有离婚判决需要更改持有人的，凭判决书即可，没有税费，如果是将房产上市销售是需要正常缴费的。  
希望对你有帮助！

## 五、个人转让离婚析产房屋征不征个人所得税

与正常卖房一样，没有个人所得税。

## 六、夫妻离婚房产过户需要交纳什么税

不需要交税的，因离婚房屋产权发生变化的免收住房转让手续费。  
根据《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的

通知》（发改价格[2022]534号）：一、降低保障性住房转让手续费，减免保障性住房租赁手续费。

经批准设立的各房屋交易登记机构在办理房屋交易手续时，限价商品住房、棚户区改造安置住房等保障性住房转让手续费应在原国家计委、建设部《关于规范住房交易手续费有关问题的通知》（计价格[2002]121号）规定收费标准的基础上减半收取，即执行与经济适用住房相同的收费标准；

因继承、遗赠、婚姻关系共有发生的住房转让免收住房转让手续费；

依法进行的廉租住房、公共租赁住房等保障性住房租赁行为免收租赁手续费；

住房抵押不得收取抵押手续费。

## 参考文档

[下载：离婚房产不能缴纳印花税怎么办.pdf](#)

[《股票中大宗交易是什么如何理解》](#)

[《股票看跌是什么意思》](#)

[《什么软件看真实换手率》](#)

[《长江电力股票今年什么时候分红》](#)

[《股票今天买明天可以卖吗》](#)

[下载：离婚房产不能缴纳印花税怎么办.doc](#)

[更多关于《离婚房产不能缴纳印花税怎么办》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/22966344.html>