

预售合同怎么缴纳印花税 - - 预售商品房合同备案需要缴印花税吗？这费用怎么收，是开发商出还是买房人出？ - 股识吧

一、预售商品房合同备案需要缴印花税吗？这费用怎么收，是开发商出还是买房人出？

不需要缴的，一手房不需要缴

二、购销合同怎么交印花税

合同双方按照合同额的万分之三分别缴纳印花税。

三、预售合同需不需要交印花税印花税

《国家税务总局关于资金帐簿印花税问题的通知》（国税发[1994]25号）第一条规定，生产经营单位执行“两则”后，其“记载资金的账簿”的印花税计税依据改为“实收资本”与“资本公积”两项的合计金额。

第二条规定，企业执行“两则”启用新账簿后，其“实收资本”和“资本公积”两项的合计金额大于原已贴花资金的，就增加的部分补贴印花。

根据上述规定，税法并未限定资本公积的来源，所有增加的资本公积均应就增加的部分缴纳印花税，不仅仅限定为企业增资才需要缴纳印花税。

四、预售房屋预缴印花税吗

销售合同按照产权转移书据征收印花税。

《财政部、国家税务总局关于调整房地产交易环节税收政策的通知》（财税[2008]137号）第二条规定，对个人销售或购买住房暂免征收印花税。

本通知自2008年11月1日起实施。

根据上述规定，对于房地产开发企业销售房屋，所签订的合同应该按“产权转移书据”缴纳印花税，目前没有暂免贴花的规定。

对于个人2008年11月1日后签订的购房合同，暂免缴纳印花税。

五、预付款购货怎么缴纳印花税？

一般按照合同协议签订的金额计缴印花税。

如合同协议未予明确，可按照实际结算金额计算。

预付款项时不需先预缴印花税，通常在交易结算完毕后计缴。

六、购销合同的印花税怎么缴纳

1988年9月29日财政部国家税务总局财税字[1988]第255号颁布了《中华人民共和国印花税暂行条例实施细则》，自1988年10月1日起施行。

购销合同：包括供应、订购、采购、购销结合及协作、调剂、补偿、易货等合同，(按购销金额万分之三贴花)，税金缴纳人：立合同人；

核定征收印花税的凭证、计税依据和核定比例表 应税凭证类别 计税依据 核定比例
税率 说明 1 工业企业的购销合同 产品销售收入 70% 万分之三 2

商业企业的购销合同 商品销售收入 40% 万分之三 3 房地产开发企业的购销合同

房地产销售收入 100% 万分之五 4 其他行业的购销合同 销售收入 40% 万分之三 5

加工承揽合同 加工或承揽金额 80% 万分之五 6 建设工程勘察设计公司

勘察、设计费 100% 万分之五 7 建筑安装工程承包合同 承包金额或工程造价 100%

万分之三 8 财产租赁合同 租赁金额 100% 千分之一 9 货物运输合同 运输费用 100%

万分之五 10 仓储保管合同 仓储保管费用 100% 千分之一 11 财产保险合同 保费金额

100% 千分之一 12 借款合同 借款金额 100% 万分之零点五 13 技术合同

技术开发、转让、咨询、服务费 100% 万分之三 14 产权转移书据 转让金额 100%

万分之五

七、房地产企业印花税怎么缴纳，缴纳印花税需要什么资料

买房要缴的税费：买商品房需要交的税：契税，购房总价的3-5%(不同的省市自治区税率不同)，普通商品住宅减半，即1.5-2.5%；

印花税，购房总价的0.05%。

基金：房屋维修基金，购房总价的2-3%，大多数地方是2%；

副食品价格调节基金，2元/平方米，有些地方不用。

规费：交易费，购房总价的0.5%

买卖双方各交0.25%，(住宅3元/平方米，由开发商交，购房者不用交)；

《房屋所有权证》工本费，各地不一样，但是都不超过100元；

《土地使用权证》工本费，各地不一样，但是都不超过100元。

如果按揭，还要发生以下费用：评估费，购房总价的0.2-0.5%；

保险费，购房总价乘以贷款年限乘以0.1%乘以50%；

公证费，贷款额乘以0.03% 4、抵押登记费，100元。

八、预售房屋预缴印花税吗

印花税根据不同征税项目，分别实行从价计征和从量计征两种征收方式。

从价计税情况下计税依据的确定；

从量计税情况下计税依据的确定，实行从量计税的其他营业账簿和权利、许可证照，以计税数量为计税依据。

印花税以应纳税凭证所记载的金额、费用、收入额和凭证的件数为计税依据，按照适用税率或者税额标准计算应纳税额。

印花税应纳税额计算公式：应纳数额=应纳税凭证记载的金额（费用、收入额）×适用税率；

应纳税额=应纳税凭证的件数×适用税额标准。

参考文档

[下载：预售合同怎么缴纳印花税.pdf](#)

[《为什么要纠结是不是牛市》](#)

[《新三板股份转让需要交什么税》](#)

[《股票里紫白黄线代表什么》](#)

[《炒股计划书怎么写》](#)

[《余额和哪个好》](#)

[下载：预售合同怎么缴纳印花税.doc](#)

[更多关于《预售合同怎么缴纳印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/22174484.html>