

# 房子的契税和印花税怎么计算...房屋契税的税率是多少，房屋契税如何计算-股识吧

## 一、房屋契税的税率是多少，房屋契税如何计算

以房屋总交易价为基数计算应交契税=总交易价÷1.05×契税税率  
契税税率：按照现阶段政策，住房90平米以下1%；

90平米以上1.5%；

二套房2%。

商业用房4%。

## 二、房地产中的印花税 契税 是多少??

契税普遍是1.5% 普通的是3% 印花税是0.05%

## 三、房产税和印花税怎么计算交税？

房产税：自有房产，按照房产原值\*70%\*1.2%，租赁房产，由出租方按租金收入\*12%缴纳。

印花税：帐簿每本按5元缴纳，购销合同按0.03%，运输合同按0.05%，租赁合同按0.1%

## 四、房子契税怎么算

根据规定，以现行契税政策，个人购买住房实行差别化税率。

契税征收标准：1.当个人购买普通住房，且该住房为家庭唯一住房的，所购普通商品住宅户型面积在90平方米以下的，契税按照1%执行；

2.户型面积在90平方米到144平方米的，税率减半征收，即实际税率为2%；

3.所购住宅户型面积在144平方米以上的，契税税率按照4%征收；

4.购买非普通住房、二套及以上住房，以及商业投资性房产，均按照4%的税率征税

## 五、房产契税怎么收取

一、契税政策从2022年1月1日--2022年12月31日止，日期认定：

商品房以合同备案日期为准；

二手房以登记受理日期为准。

如下：1、90平方以下普通住房：契税2% 2、90平方 - 144平方普通住房：契税3%

3、144平方以上高档住房：契税：5.5%

二、出售普通住房的营业税、个税交纳方式：

（日期认定：与之前执行的依据时间一样）：

商品房以契税完税日期或证载时间为准；

二手房以房改房契约或证载时间为准。

1、未满五年的：营业税：差额的5.55%；

或全额的5.55% 个税：差额的30% 或全额的2% 2、满五年的：营业税：无；

个税（不是唯一一套住房的）：总额的3%或差额的40% 个税 3、

满五年以上，且是唯一一套住房的：无营业税、个税：总额的2%或差额的30%

## 六、房子契税和过户费怎么算，是多少

房产的赠与人与受赠人之间需要订立一份房屋赠与的书面合同，然后赠与人与受赠人带着这份房屋赠合同，同时到房屋所在地的公证处进行房屋赠与的公证，房屋赠与的公证费是按评估值的2%来收取的，但不低于200元。

然后带着房屋赠与的申请书，赠与人与受赠人的身份证件、原来房屋产权证、赠与书及公证材料以及缴纳的契税收据到房地产交易中心办理房屋产权的房屋转移登记手续，这个环节需要缴纳的费用包括100元的登记费的，5元得权证印花税，房屋评估价0.05%的合同印花税。

## 参考文档

[下载：房子的契税和印花税怎么计算.pdf](#)

[《股票市值50亿以内的股票怎么查找》](#)

[《简单的说什么是股票的背驰》](#)

[《益盟好股推的股准吗》](#)

[《股票必须九点半才可以买卖吗》](#)

[下载：房子的契税和印花税怎么计算.doc](#)

[更多关于《房子的契税和印花税怎么计算》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/22108628.html>