

## 房子印花税交给哪个单位- 印花税，土地使用税，房产税放在哪个科目-股识吧

### 一、购房契税，印花税，维修基金，其他费用缴给谁

一手房的，一般先预交给房产商，再由房产商统一交房管局申请办理房产证。  
二手房的，买卖双方成功到房管局申请过户交资料七个工作日后，到房管局领税单交。

### 二、印花税，土地使用税，房产税放在哪个科目

这些都是地方税种在管理费用里列支，明细科目一般是管理费用-税费也可在应交税费项下列示，一般当月应交的都是在下月初交缴，所以都得预先计提，有的是按月有的地区是按季借管理费用-税费 贷应交税费-房产税 -印花税 -土地使用税

### 三、房屋租赁印花税由谁缴纳

论是营业税还是房屋租赁印花税的法定纳税人是取得房租收入的单位和个人。

从这个意义上说，“房屋租赁印花税”是由房东缴纳。

但同时房屋承租人又是租赁关系中的直接负税人，承租人有责任和义务督促对方(房东)提供合法票据以支付房屋租金。

因此很多情况下，“房屋租赁印花税”的缴纳和最后负担则是租赁双方协商的结果。

“房屋租赁印花税”的纳税义务发生时间为取得房屋租赁收入的当日。

如果租赁双方约定是按月结付房屋租金，则应当按月并于月终后10日内申报缴纳税款。

### 四、印花税和过户费交给哪了，为什么要交

1 印花税不用说，自然是交给证监会，过户费这笔收入属于证券登记清算机构的收入，由证券经营机构在同投资者清算交割时代为扣收，股票交易印花税对于中国证券市场来说，是政府增加税收收入的一个手段。

2 股票交易印花税是从普通印花税发展而来的，是专门针对股票交易发生额征收的一种税。

我国税法规定，对证券市场上买卖、继承、赠与所确立的股权转让依据，按确立时实际市场价格计算的金额征收印花税。

股票交易印花税对于中国证券市场来说，是政府增加税收收入的一个手段。

作用上：印花税增加了投资者的成本，这使它自然而然地成为政府调控市场的工具，而目前更多知识一种发展税收(有钱投资的都不是穷人，所以。

)，其次就是替代股票盈利所得税(也就是即便未来被取消也大概率变成盈利所得税)；

其三是鼓励大家多做持有。

3 从世界主要的股票市场发展经验看，取消股票印花税，是大势所趋。

1999年4月1日日本取消包括印花税在内的，所有交易的流通票据转让税与交易税。

印花税：单向收取，卖出成交金额的千分之一（1‰）。

4 过户费：按成交股票数量 × 0.6‰收取，单位：元。

双向收取，不足1元，按照1元收（仅上海股票收取）。

股票过户费类似房产过户费，总之很多东西都要进行所有权过户，过户的话就要收取过户费，对于B股，这项费用称为“结算费”

5 印花税相对不太合理，不过过户费则相对正常，就中国资本市场，发展仅仅是起步，所以未来还有很大的调整空间，只是周期可能会较长。

## 五、买房交的印花税等税由谁出？要是买房的出，是不是要给收据？

买房时，印花税按合同额的万分之五缴纳，买卖双方都要缴纳。

如果是一手房，在未过户前不需要给开发商代交什么过户费用，除非合同中有约定。

过户时，需要缴纳公共维修基金，（以前是购房款的2%，现已改为按施工成本计算，各地区各项目不一样）；

还需要缴纳契税，标准为3%，但符合政府减免规定的可以减至1.5%或1%。

二手房，买方只需缴纳契税和印花税。

属于赠予的同样需要这样缴纳，属于继承的可以减免契税。

卖方需要缴纳的税费较多，有印花税、营业税、交易的个人所得税、土地增值税、以及可能需要补交的土地出让金和房屋成本。

视房屋情况而定，比如经济适用房转手就需要缴纳土地出让金，公房转让就需要交房屋成本价，高档房屋契税就高，而且还需要交土地增值税。

另有一种情况是买卖双方达成私下协议，将所有税费都计算在转让费用中，统一由买方承担。

## 六、房屋租赁合同的印花税该由谁负责？

在税收法规上，订立合同的双方都是印花税纳税义务人，即使是合同约定税负由物业承担，由于你们是纳税义务人，税务机关也只会向你们追讨你们应当缴纳的税款。

中华人民共和国印花税法 法规文号：国务院令【1988】第11号 第一条 在中华人民共和国境内书立、领受本条例所列举凭证的单位和个人，都是印花税的纳税义务人（以下简称纳税人），应当按照本条例规定缴纳印花税。

第八条 同一凭证，由两方或者两方以上当事人签订并各执一份的，应当由各方就所执的一份各自全额贴花。

## 参考文档

[下载：房子印花税交给哪个单位.pdf](#)

[《转账到股票信用账户上要多久》](#)

[《股票合并后停牌多久》](#)

[《一只刚买的股票多久能卖》](#)

[下载：房子印花税交给哪个单位.doc](#)

[更多关于《房子印花税交给哪个单位》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/19516815.html>