

租房的印花税填在哪个位置~哪些证照需要贴印花税?谢谢-股识吧

一、房屋租赁合同中的中介费是否交印花税?若交属于什么税目?税率是多少?

我就是3.16号租房在东莞长安镇中心附近租房的可以的,不过有的地方要办理个暂时证,过年找工作租房的人多,要提前运筹帷幄啊很高兴能为你解答问题,下面是我个人的一些看法和价格一般是便宜点的几个平方200-400好一点的地方贵点是400-800以上如果大城市的话就是400-800起步但是贵的话是800-1200左右我在广东深圳宝安区工作过基本房价便宜的都是300-400左右的了我在比较落后的城市广东省中山市也工作过那边的房价是160-300之间不等这个我就不好推荐了,这个还是你租什么房子因为我可能对当地的不是很了解,怕误导了你这个我只能把自己曾经租房的经验和你分享希望能对你有用和帮组到你有多网上的租房的公司都是中介或者是骗子发的下面我就和你分享我这几年的租房经历把一、如果你想租房先大概的确定下方位1、你要知道当地那个地方的房子价格有优势点和自己租房子的预算2、可以适当的到分类信息或者是社区贴吧还有当地的群问下3、去租房子的地方看的时候不要带太多现金和偏僻的地方不要一个人去4、说的天花乱坠的不要信,小心骗子5、租房和有熟人的在一起,也适当的有个照应6、把对方的劣势看了说下,好有谈价的筹码二、租房之前先看和分析1、房子的地角。

交通放不方便,离车站远近,离市场远近。

2、楼层如果是年轻人这些不是很重要,但如果是顶层,你就要看防水做的怎么样了3、不然到了下雨下雪的天很可能会渗水,发潮。

而且楼顶一般是冬冷夏热4、进了房子的里面就要看水

电煤气是不是都好用5、水是包括上水和下水的厨房卫生间

都要看看,电源的插头。

6、如果家里有家电要看看好不好用(这是在你看完房子以后真的决定租之前看的)7、其实这些问题都是决定帮助砍价用的,我就是干租赁的8、如果这些我说的已经构成了问题,在房租方面就要适当的让步。

三、去看房子和租房的时候注意安全1、要注意安全,上家下家最好都带两三个人2、以免落单时碰到歹徒,前两天还有个单身女的被两个看房子的劫持绑架了3、要知道是不是碰到了二东家,房屋的产权归谁4、还有这个房东的身份真伪需要仔细辨别5、以免别人伪造身份证房产证把房子租给你捞一票走了6、身份证房产证都要看原件,最好能到房管局查一下房子的主人7、要看下房子的地板和天花板是否漏水是否有水渍8、要看下房锁是否有被别人配了钥匙,最好能换下9、要看环境是否有危险的高压线等10、要看房屋的安全门和窗的防盗,基本上差不多了四、确定租

住了要和房东签定书面的租赁合同。

1、查看出租人的房产证明和有效身份证明 2、签订租房合同时，应问清房租包含的内容，水、电、暖、煤气（天然气）和物业管理费由谁承担。

3、要求出租人在房屋出租前结清水、电、暖、煤气（天然气）和其它费用。

4、明确租金标准、租赁期限、房租支付时间和付款方式，并要求出租方提供租金收据。

5、应对能否转租做出约定；

对提前终止合同是否违约做出约定；

对房屋维修做出约定。

6、要明确违约责任和违约的补偿标准。

7、入住前检查屋内家具、电器、其他设施的好损情况，并约定维修责任。

曾经我也为租房子而奔波，不过现在住公司了，希望你能租住到合适的房子在外面为了生活奔波挺不容易的，虽然可能没解决你的实际问题但是我还是很高兴的能为你解答，你的采纳和好评就是我最大的动力虽然累，但帮组别人的路上却是快乐着。

。

—————觉得好就请点采纳答案把，给个好评，祝愿你生活更美—————

—————希望你新的一年，心想事成，工作顺利，生活欢

乐美满—————

二、合同印花税应该在工程所在地，还是在公司所在地缴纳

公司所在地缴纳。

三、哪些证照需要贴印花税?谢谢

1、国家印花税暂行条例的第二条第（四）款规定“权利、许可证照”必须依法贴花；

2、权利、许可证照包括政府部门发给的房屋产权证、工商营业执照、商标注册证、专利证以及土地使用证等；

3、贴花标准为：按件贴花5元/件。

拓展资料印花税是对在经济活动和经济交往中书立、领受具有法律效力的凭证的行为征收的一种税。

其因采用在应税凭证上粘贴印花税票作为完税的标志而得名。

印花税法是调整印花税征纳关系的法律规范的总称。

印花税的征税范围是在我国境内书立或领受的各种应纳税凭证。

它是通过印花税税目体现的，凡列入税目的属于征税范围，未列入的则不征税。

具体包括以下几种：（1）各类合同或具有合同性质的凭证。

包括购销、加工承揽、建筑工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者其他具有合同性质的凭证。

具有合同性质的凭证，是指具有合同效力的协议、契约、合约、单据、确认书及其他各种名称的凭证。

（2）产权转移书据。

是指单位和个人产权的买卖、继承、赠与、交换、分割等所立的书据。

具体包括财产所有权、著作权、商标权、专利权、专有技术权等转移书据。

另外，对土地使用权出让合同、土地使用权转让合同、商品房销售合同按产权转移书据征收印花税。

（3）营业账簿。

是指单位或者个人记载生产、经营活动的财务会计核算账簿。

营业账簿按其反映的内容可分为记载资金的账簿和其他账簿。

记载资金的账簿，是指载有固定资产原值和自有流动资金的总分类账簿，或者专门设置的记载固定资产原值和自有流动资金的账簿。

其他账簿，是指除上述账簿以外的账簿，包括日记账簿和各种明细分类账簿。

（4）权利、许可证照。

包括政府部门发给的房屋产权证、工商营业执照、商标注册证、专利证、土地使用证等。

（5）经财政部确定征税的其他凭证。

如纳税人以电子形式签订的各项应税凭证。

根据税收管辖的属地原则，印花税的征税范围，不仅限于在我国境内书立、领受的凭证，而且包括在境外书立、领受但在我国境内使用，在我国境内具有法律效力，受我国法律保护的凭证。

四、租房合同怎么交印花税

1.购买印花税票自行贴花、并划线注销。

2.租赁合同如果只规定了月(或年、或日)租金标准而无租赁期限的，可在签订合同时先按定额5元贴花，以后结算时再按实际金额计税，补贴印花。

3.如果税金在五百块以上，或者要反复贴花的，去填纳税申报表。

4.两个立合同的人都要计算缴纳并粘贴印花税。

国家为了减轻民众负担，对以个人居住为目的而订立的房屋租赁合同的印花税，予以了免除。

五、印花税直接网上缴纳??

现在就是在网上缴纳。

租房合同上面可以不贴，但网上缴纳应有证明，印花税票外面还有卖的。

愿意贴也可以在外面买。

税务局的人很有优越感，不要往心里去。

参考文档

[下载：租房合的印花税填在哪个位置.pdf](#)

[《哪些板块股票是深市上市的》](#)

[《健康方面的股票都有什么》](#)

[《钊股票龙头股是什么》](#)

[《股票买入价格优于对方价格怎么办》](#)

[《股票低开高走什么情况下散户可以追》](#)

[下载：租房合的印花税填在哪个位置.doc](#)

[更多关于《租房合的印花税填在哪个位置》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/19223133.html>