

印花税为什么不能增加税源房地产开发企业计算土地增值税时，为什么不可以扣除印花税？-股识吧

一、营业资金印花税第一年交后还要每年都交吗？还是在增资时就增加的部分资本交一下啊？

不是每年都交，是增资的时候（准确的说是实收资本’和‘资本公积’两项的合计金额增加的时候）就增加的部分补贴印花。

政策依据：《中华人民共和国印花税暂行条例实施细则》第八条“记载资金的帐簿按固定资产原值和自有流动资金总额贴花后，以后年度资金总额比已贴花资金总额增加的，增加部分应按规定贴花”《国家税务总局关于资金帐簿印花税问题的通知》（1994-2-5国税发[1994]025号）第一条“生产经营单位执行‘两则’后，其‘记载资金的帐簿’的印花税依据改为‘实收资本’与‘资本公积’两项的合计金额”，第二条“企业执行‘两则’启用新帐簿后，其‘实收资本’和‘资本公积’两项的合计金额大于原已贴花资金的，就增加的部分补贴印花”。

二、国家税务局有对下面下达收税任务吗？为什么可收不可收？

国家税务局对下面是不能下达收税任务的，因为征税须严格按照税法，有税必收，没有税源就不能收，不能收过头税，否则就是违法行为。

也没有什么“可收不可收”一说，该缴的税一分不能少，不该收的税一分也不能收。

三、印花税是每年都要交的吗

是的，

四、房地产开发企业计算土地增值税时，为什么不可以扣除印花税？

你好，很高兴为你回答问题！解析：从你的提问中，就可以看得出，你的知识点两个缺少：1、印花税在企业的会计处理中，是记入到了管理费用中的，2、只有在房地产开发企业计算土地增值税进，管理费用是可以扣的，（其他企业是不可以扣的），但是是有比例限制的，并不是以实际发生额全部扣除的。

下面我就具体的解析一下：在计算土地增值税时，可以扣除的费用是与土地与房屋转让相关的费用与税金的，如果是一般非房产企业，印花税也是要记入到管理费用中的，但是管理费用是不可以扣除的，而印花税与转让土地与房屋有关，可以扣除的，所以就得将印花税单独拿出来，放在土地增值税可扣除的税金中进行扣除的，所以我们就可以看到非房产企业扣除了印花税。

而房地产开发企业的一切行为，都是为了土地的开发与房屋的开发与转让的，所以其所发生的费用全部都是与计算土地增值税相关的，原理上也是全部可以扣除的（这里仅说“原理上”，后面会具体说到的）。

而这个印花税是在管理费用里面的，管理费用可以扣除，那么自然里面的印花税也就自然而然的扣除的，所以我们看不到单独扣除印花税的影子。

这就是你所看到的现象，从而形成了你误解之处。

接下来，我再给你说说，开发费用扣除及其比例问题：

在土地增值税的扣除项目中：1、土地成本

2、开发成本、3、开发费用、4相关税金，5、加计扣除。

其他的都没有什么好说的，我就将开发费用与相关税金简单的说一下吧：开发费用：是由管理费用、销售费用、财务费用，所以从这里就可以看得出管理费用是可扣除的，但是并不是全额可以扣除的，而是对其有限额扣除标准的。

有两种情形，1、如果财务费用是真实的，有合法、合规的票据，符合规定，可以全额扣除后，那么其余部分就是管理费用与销售费用的扣除了，规定不是按实际发生或发票记载的金额扣除，而是以土地成本与开发成本两项之和的5%以内计算扣除的（自然而然的印花税的扣除也就是这里面了）。

2、如果财务费用也没有规范的金额可以扣除的话，那么三项费用扣除就是以土地成本与开发成本之和的10%以内计算扣除的。

再说税金，在交易过程中，只有印花税是在管理费用中扣除的，其他的营业税，城建税与教育费用附加，都在发生时计入到了“营业税金及附加”科目中了，所以就是以相关税金的形式得以扣除的。

这就是对你以上问题的回答！如果还有疑问，可通过“hi”继续向我提问！！！！

五、何为印花税?为什么要上印花费?

印花税是对经济活动和经济交往中书立、领受、使用的应税经济凭证所征收的一种税。

税务部门按照《中华人民共和国印花税暂行条例》、《税收征收管理法》征收印花

税，是税务机关的权利。

印花税纳税人按法律法规缴纳税款，是纳税人的义务。

一、印花税的纳税人 印花税的纳税人，是指在中国境内书立、领受、使用税法所列举凭证的单位和个人。

二、印花税的征税范围

印花税只对《印花税暂行条例》列举的凭证征收，没有列举的凭证不征税。

列举的凭证分为五类，即经济合同、产权转移书据、营业账簿、权利、许可证照和经财政部门确认的其他凭证。

三、印花税的税率 印花税的税率有比例税率和定额税率两种形式。

四、印花税的征收管理 (一)纳税义务发生时间 印花税应当在书立或领受时贴花。

具体是指在合同签订时、账簿启用时和证照领受时贴花。

如果合同是在国外签订，并且不便在国外贴花的，应在将合同带入境时办理贴花纳税手续。

(二)纳税地点 印花税一般实行就地纳税。

(三)纳税期限 印花税的纳税方法实行自行计算应纳税额，自行购买印花税票，自行完成纳税义务。

(四)缴纳方法 根据税额大小，应税项目纳税次数多少以及税源控管的需要，印花税分别采用自行贴花、汇贴汇缴和委托代征三种缴纳方法。

五、印花税的计税依据

1.合同或具有合同性质的凭证，以凭证所载金额作为计税依据。

2.营业账簿中记载资金的账簿，以“实收资本”与“资本公积”两项的合计金额为其计税依据。

3.不记载金额的营业账簿、政府部门发给的房屋产权证、工商营业执照、专利证等权利许可证照，以及日记账簿和各种明细分类账簿等辅助性账簿，以凭证或账簿的件数作为计税依据。

4.纳税人有以下情形的，地方税务机关可以核定纳税人印花税计税依据。

(1)未按规定建立印花税应税凭证登记簿，或未如实登记和完整保存应税凭证的；

(2)拒不提供应税凭证或不如实提供应税凭证致使计税依据明显偏低的；

(3)采用按期汇总缴纳办法的，未按地方税务机关规定的期限报送汇总缴纳印花税情况报告，经地方税务机关责令限期报告，逾期仍不报告的或者地方税务机关在检查中发现纳税人有未按规定汇总缴纳印花税情况的。

六、印花税的税收优惠 1.法定凭证免税。

下列凭证，免征印花税：(1)已缴纳印花税的凭证的副本或者抄本；

(2)财产所有人将财产赠给政府、社会福利单位、学校所立的书据；

(3)经财政部批准免税的其他凭证。

2.免税额。

应纳税额不足一角的，免征印花税。

3.特定凭证免税。

下列凭证，免征印花税：

- (1)国家指定的收购部门与村委会、农民个人书立的农副产品收购合同；
- (2)无息、贴息贷款合同；
- (3)外国政府或者国际金融组织向中国政府及国家金融机构提供优惠贷款所书立的合同。

七、印花税应纳税额的计算 1.实行比例税率的凭证，印花税应纳税额的计算公式为： $\text{应纳税额} = \text{应税凭证计税金额} \times \text{比例税率}$ 2.实行定额税率的凭证，印花税应纳税额的计算公式为： $\text{应纳税额} = \text{应税凭证件数} \times \text{定额税率}$

3.营业账簿中记载资金的账簿，印花税应纳税额的计算公式为：

$\text{应纳税额} = (\text{实收资本} + \text{资本公积}) \times 0.5\%$ 。

4.其他账簿按件贴花，每件5元。

印花税实行由纳税人根据规定自行计算应纳税额，购买并一次贴足印花税票(以下简称贴花)的缴纳办法。

为简化贴花手续，应纳税额较大或者贴花次数频繁的，纳税人可向税务机关提出申请，采取以缴款书代替贴花或者按期汇总缴纳的办法。

六、印花税的问题

- 1、贴在总账上
- 2、合同双方各一份 各自负担各自的
- 3、是
- 4、不需要
- 5、有合同就要交印花税，1%⁶
- 6、应该是1%⁷
- 7、验资不需要
- 8、建账时在总账上直接贴
- 8、直接找专管员询问 如需补交尽快解决

七、发生的印花税为什么不计入到原材料成本

一般企业签订购销合同，最好是一个企业签订一次购销合同，必须具有一定数量金额，才去税务主动交纳合同印花税。

较小数量的购销合同就不必要，也不要考虑印花税。

至于运输问题也可同上。

有些企业根本没支付销货运输的印花税，请你灵活掌握，视情况办好了。

希望对您有所帮助！

参考文档

[下载：印花税为什么不能增加税源.pdf](#)

[《放量多久可以做主力的股票》](#)

[《一只股票多久才能涨》](#)

[《股票通常会跌多久》](#)

[《定增股票一般需多久》](#)

[《社保基金打新股票多久上市》](#)

[下载：印花税为什么不能增加税源.doc](#)

[更多关于《印花税为什么不能增加税源》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/subject/18514363.html>