

成都买公寓投资合适吗_在成都酒店式公寓是否具有投资价值？-股识吧

一、投资酒店式公寓究竟是合适还是不合适？

投资酒店式公寓合适不合适，主要看以下几个方面：投资回报率：酒店式公寓的投资回报源自两种渠道：1.房价的增长.这点不言而喻.只要房价增长幅度足够大，就具有投资价值.2.房租收入.这与出租价格和出租率有关.酒店式公寓的日常维护开支：1.物业管理费.通常较高.2.水电气暖电讯费，和酒店日常消耗的费用.3.酒店管理公司收取的管理费.4.相关税费.通常酒店管理公司将年房租收入和所有相关支出综合之后，给业主一个回报方式：如每月/季/年共回报业主多少租金，此外，业主还可享受每年若干天的免费住宿.对只付了首期的业主而言，只要月租金收入能够大于每月的还贷数，那么，只要房价还在涨(从长期看，必涨无疑)，这笔投资就合适.如果租金收入超过月还贷数许多，当然就更合适了.所以，酒店式公寓的投资是否合适，主要还是取决于个案，即某个项目是否合适.

二、在成都酒店式公寓是否具有投资价值？

在那里做酒店很好，第一看但地的你针对什么人。
如果是成都市民看来钱还是有的，看法有很多，就看你的公寓能让他们接受就可以了

三、目前在成都地区投资公寓，能保值吗

限购的城市比较适合

四、成都住房限购了，买40年产权的公寓住怎样？划的来吗？

感觉40年产权没70年产权的好。

-
-

如果买40年产权的不如买写字楼了。
如果是自己买公寓住那就没问题，如果是投资的话建议你还是买70年产权。

五、在成都，现在买公寓合适不？投资前景好不好呢？

城市的扩张，中心城区的价值将会迅速升值，因此，房价必然也会增长。成都的发展趋势和北京类似，都是以环线向外扩张。北京的城市中心地带，房价已经是近乎于“天价”，这样的情况同样可能在成都出现，成都的城市扩张从原来的一环，到现在的二绕，龙泉驿、双流县等周边城镇也变成成都的行政区，成都已经在向一个超级大城迈进，而随着这样的发展进程，成都的中心城区也将像北京的海淀区、朝阳区一样，区域价值连年拔升。

如果穿越回10年前，你是否会在北京买套房？相信大多数人都会毫不犹豫回答：会。

而如今的成都，就是10年前的北京，对投资者来说，现在依然是入手成都房产的最佳时机，尤其是总价比住宅低，配套完善，回报率较高的公寓产品，将有非常大的市场空间。

同样，在这样的城市环境下，事业刚刚起步的年轻人为了住在上班、生活方便的主城区，不再选择租金高昂的住宅，而更乐于选择更有性价比、配套完善的公寓，于是在北上广等一线城市，公寓成了抢手货，好的公寓租金甚至开始直逼住宅。

目前成都市场上，公寓产品参差不齐，而永立·龙寓的出现，可谓是成都公寓史上的一个新高度。

除了常规标间满足个人生活之外，更有满足情侣和家庭的户型可供选择，而在公寓自身配置方面，全装全配拎包入住完全囊括了全部特点，从装修到碗筷，细节到你不能想象，而在公共设施方面，咖啡厅、图书馆、小酒吧、洗衣房等等。

几乎将整个生活社交完全融入在这一栋不可思议的房子里。

真正的拎包入住，足不出户就可完成生活所有事。

除了自身的亮点外，永立·龙寓地处成都二环路黄金地段，地铁三号线、BRT快速公交通达全城，便捷的交通对于在成都生活的青年来说无疑缩短了工作和生活的距离，不用再为了上班而早出晚归。

同时，永立·星城都70万m²的街区型城市商旅综合体，打造出城北最标志性的居住、商业、旅游、学习、娱乐胜地。

完善配套和便利交通相结合，这样的公寓注定会吸引更多志同道合的青年住在一起。

另外，作为城北区域的开拓者和运营者，永立集团始终坚持深耕，致力于刷新城北人的生活品质，不仅发掘了这片土地的远景与生机，更为城北带来了一种全新的生活方式。

不管是居住还是投资，永立·龙寓都是目前成都市场的首选。

六、现在公寓适合投资吗

限购的城市比较适合

七、目前在成都地区投资公寓，能保值吗

你好，你所投资的公寓产权是属于住宅性质还是商业性质的？
能不能保值要看你购买的房子价格，产权性质，投资回报率等来决定的。

八、现在投资公寓适合吗？

得看你的用途，你应该不是买来住的，所以从你报的租金来看需要23至25年回本，
房产在未来是很不确定的，所以说房子的升值空间也可以说比较模糊的。

九、成都近几年酒店式公寓投资好不好？

还不错哈，四川瑞联精工装饰专业的酒店装修公司，众多的酒店装修案例，望采纳
谢谢

参考文档

[下载：成都买公寓投资合适吗.pdf](#)

[《拿一只股票拿多久》](#)

[《股票合并多久能完成》](#)

[《股票打折的大宗交易多久能卖》](#)

[下载：成都买公寓投资合适吗.doc](#)
[更多关于《成都买公寓投资合适吗》的文档...](#)

??

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/75876945.html>