

# 房子开盘就要交首付吗 - 买房子需要哪些手续，开盘时是付定金还是首付，付定金后大约多长时间付首付。-股识吧

## 一、开盘买房交定金之后要多长时间交足首付？

- 1、买房流程是，交定金定房，签合同交首付款，银行办理银行按揭，等待银行放款并开始还月供  
&nbsp; ;  
&nbsp; ;  
开发商在客户定房交定金后会给客户留有时间准备资金，一般是5-10天，如果客户觉得有困难可以在定房交定金前跟开发商协商签合同交首付款的时间。
- 2、什么是开盘（1）开盘是指项目对外集中公开发售，特别是首次大卖。  
通过有效整合公司内外资源，对目标客户进行针对性的有效价值信息传递，实现客户积累，并根据积累情况采取适当的价格和方式对外集中销售。  
（2）在楼市中，开盘是指楼盘建设中取得了“销售许可证”可以合法对外宣传预销售了，为正式推向市场所进行的一个盛大的活动，就像某酒店开张营业了一样。  
（3）必要条件：楼房开盘必须五证俱全。  
即依法取得《国有土地使用证》、《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、《建筑工程施工许可证》、《商品房预售许可证》。

## 二、我想买房，在楼盘开盘时就要交首期吗？急！！！！

定房是要订金 签合同同时就要交首付 你可以去开发商那咨询一下的  
我买房时就这样的

## 三、房子没盖好就要交首付吗？月供没盖完也需要交么，这样我是不是吃亏了

你买的叫期楼？按道理，现在没封顶的楼盘都不发预售许可证。  
如果有预售许可证，就可以开盘售楼。  
你买了肯定要按照合同约定给月供了

## 四、买房子需要哪些手续，开盘时是付定金还是首付，付定金后大约多长时间付首付。

确定自己条件，是贷款还是全款，名下是多套房产，还是首次置业。  
刚刚买完新盘的为你作答。

- 1交定金，1万。
- 2七天之内交首期款，拿认购书，购房收据。
- 3五证齐全的情况下，签购房合同，办贷款。
- 4银行放款，交房！

## 五、我妈妈买了一个开盘房，但首付好像要交给开发商，交过首付签贷款合同，开发商说首付交给开发商.对吗？

你向开发商买房钱怎么会是交给银行呢？你跟银行的欠款是房价减掉首付以外的款额，首付跟银行没什么关系的哦。

## 参考文档

[下载：房子开盘就要交首付吗.pdf](#)  
[《只要钱多久能让股票不下跌吗》](#)  
[《股票公告减持多久可以卖》](#)  
[《股票多久才能反弹》](#)  
[下载：房子开盘就要交首付吗.doc](#)  
[更多关于《房子开盘就要交首付吗》的文档...](#)

声明：  
本文来自网络，不代表  
【股识吧】立场，转载请注明出处：  
<https://www.gupiaozhishiba.com/store/75865674.html>

