

# 万科股票值得投资吗 - 请问万科的股票好吗？-股识吧

## 一、万科a股票值不值买入

万科A，是地产龙头，大蓝筹股票，值得买入后中长线持有

## 二、万科A股还有投资价值吗

万科的分配方案10转6派1很快要实施，08年的业绩预期每股收益1.25也得到有效的保障(从今年1~4月的销售数据+去年的238亿未结款)，我相信万科的股价再向下探空间已经有限，无论短期或长期风险都相对很少，机会比较大 不过万科是更适合长线价值投资的好股票，建议楼主选择公司应该对公司的基本面及公司管理团队等所有环节有更多的了解，更不要单听我们的声音，辛苦钱作投资希望得到的是财富增值，风险要永远放在第一位，亲身了解比听任何人的声音更好 驰宏锌锗(600497) 有色金属：周期性产业，受国际期货影响太大，08年一季度业绩同样有倒退现象，只要国际经济放慢，这类行业的风险性比较高，例如：05年期铜不断上升，云南铜业，铜都铜业等都大涨，但当期铜下跌，这类股票同样波动非常大，所以看不明期货就最好不要碰这类的股票

## 三、万科A股还有投资价值吗

肯定有呀！但要有耐心地等呀！等待有反弹的机会呀！而且这个社会是强者恒强！万科只是国家的调控政策影响太大，但整个房地产行业的都受了很大的影响，不管什么东西也不会只涨不跌，当然也不会只跌不涨的，只要大盘开始反弹，我相信万科比谁都涨得快！！！因为万科是地产股中的老大！！！！

## 四、为什么说万科是长期价值投资必买的股票

杨百万：周三将有惊天变盘三大原因导致周二恐慌性下跌三类题材股可放心持有过节散户目前最重要的操作就是清仓专家：节前最后的买入机会(附股)今天跟大家分享万科，首先要说明的是，技术面我是排斥的，探讨的都是趋势，基本面价值面的趋势。

万科是一个管理得非常好的公司，但放到股票上来看，投资者又是非常有争议的股票。

公司微观：上市以来利润：指标自己都研究过，35%左右复合增长率。

公司管理团队：大家都明白，好的团队，管理者对长期投资的重要性。

核心竞争力：万科专注住宅，竞争力依赖主要是规模优势。

这也是行业特点，万科每次的融资都带来利润的大幅上涨。

分红特点：分红一般，相对张裕纯消费类行业，靠规模的房地产业最好少分红。

行业特点：规模化趋势：规模越大，做得越好，万科越强大，万科就越有利润。

而不是担心规模。

金融化方向

：大家知道银行业与房地产的近兄弟关系，房地产未来趋势会有金融化趋势。

“小公司”：规模再大现在万科仅仅占份额的2%，房地产公司众多，但一般的小公司趋势都会转行，难以长期生存。

整体来看，中国还是处于城市化进程中，特别是大量的农民工，大学生涌入城市，我看这部分问题非常严重，这也意味着这类人群是长期要解决的。

而且关系到国家层面。

我们看蜗居电视剧，有些人感觉很现实，隐隐约约能感觉到人群里“现实”两字里面带有些无奈。

我还是喜欢叫“事实”好点。

至于泡沫，个人看法目前是有一定泡沫，上海一类一线城市是肯定有的。

有蔓延二线城市的趋势。

近期股市跌幅比较大，也是房地产政策的原因之一。

我个人相信，这样的政策对万科是利大于弊。

一些投机的小公司可能就要面对一定困难。

像浦东，未来十年这里是饱和了。

未来趋势肯定主要是二线城市，万科近一年拿地，也大部分是二线城市，这也反映了万科的想法。

万科的对手：保利，中海，恒大，都是规模化比较好的，对老大万科会形成一定威胁，但万科当不当老大，我个人认为其实不重要的，重要的还是管理水平，我看万科一直削减成本为目标，前一段时间上海万科还统一采购的尝试，削减成本10%。

万科的意识很前卫，世博展馆，万科馆也是一个好的尝试。

未来经济很可能靠新能源，环保。

王石这次去哥本哈根，希望学到的东西，能够对这个行业有更深入的认识，对未来房地产业与这个世界的把握跟强。

巴菲特看好未来中国十年，当然，我也看好，我自己对房地产业这个支柱，也看好。

反过来，房地产业不好，未来十年中国还看好？13亿人口，五分之一的世界人口，8亿非城镇，城市化是解决中国很多问题的关键，虽目前房价有泡沫，但不影响行业发展的趋势。

“蜗居”反映的问题却好是利好，而不是利空？地产新政的出台，却好是逢低布局的良机，而不是恐慌？希望这样的小事不会妨碍长期持有万科的信心。

## 五、万科有投资价值吗？

万科的分配方案10转6派1很快要实施，08年的业绩预期每股收益1.25也得到有效的保障(从今年1~4月的销售数据+去年的238亿未结款)，我相信万科的股价再向下探空间已经有限，无论短期或长期风险都相对很少，机会比较大不过万科是更适合长线价值投资的好股票，建议楼主选择公司应该对公司的基本面及公司管理团队等所有环节有更多的了解，更不要单听我们的声音，辛苦钱作投资希望得到的是财富增值，风险要永远放在第一位，亲身了解比听任何人的声音更好 驰宏锌锗(600497) 有色金属：周期性产业，受国际期货影响太大，08年一季度业绩同样有倒退现象，只要国际经济放慢，这类行业的风险性比较高，例如：05年期铜不断上升，云南铜业，铜都铜业等都大涨，但当期铜下跌，这类股票同样波动非常大，所以看不明期货就最好不要碰这类的股票

## 参考文档

[下载：万科股票值得投资吗.pdf](#)  
[《当股票出现仙人指路后多久会拉升》](#)  
[《股票要多久提现》](#)  
[《股票转让后多久有消息》](#)  
[下载：万科股票值得投资吗.doc](#)  
[更多关于《万科股票值得投资吗》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/75668852.html>