

**房屋租赁合同印花税怎么选——房屋租赁合同印花税怎么  
交纳呢？比如我司是8月6日注册的，领了营业执照，那我  
们交租赁合同印花税是从8月6-股识吧**

## 一、房产税和印花税怎么计算交税？

房产税：自有房产，按照房产原值\*70%\*1.2%，租赁房产，由出租方按租金收入\*12%缴纳。

印花税：帐簿每本按5元缴纳，购销合同按0.03%，运输合同按0.05%，租赁合同按0.1%

## 二、房租合同交印花税是按合同总金额吗

根据《中华人民共和国印花税暂行条例》附件中规定.....5. 财产租赁合同包括租赁房屋、船舶、飞机、机动车辆、机械、器具、设备等按租赁金额千分之一贴花。税额不足一元的按一元贴花.....所以通常是按房租合同金额计征印花税。

## 三、租赁合同双方各交印花税多少

否，是各交0.1%

## 四、房屋租赁合同印花税怎么交纳呢？比如我司是8月6日注册的， 领了营业执照，那我们交租赁合同印花税是从8月6

租赁印花税是办理租赁合同时就需要缴纳的。

## 五、商业房屋租赁合同印花税及文本费 如何计算

按租赁金额1‰贴花。

税额不足1元，按1元贴花。

应交印花税=（月租金\*12）\*合同年数\*1‰

例如：每月租金2000元，合同签订租期3年。

应交印花税72元=（2000\*12）\*3\*0.001 不需交文本费

### 参考文档

[下载：房屋租赁合同印花税怎么选.pdf](#)

[《跌停的股票多久可以涨回》](#)

[《股票抛股要多久》](#)

[《一只股票停牌多久》](#)

[下载：房屋租赁合同印花税怎么选.doc](#)

[更多关于《房屋租赁合同印花税怎么选》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/72167098.html>