

物业合同属于什么合同印花税--物业服务合同印花税如何计算-股识吧

一、物业公司签订的保安合同、保洁合同是否需要缴纳印花税

根据《中华人民共和国印花税法暂行条例》规定，印花税只针对列举的13类合同征税。

保安合同和保洁合同不属于条例中所列举的应税合同，所以不需要贴花。

二、物业公司怎么交印花税？

印花税是对印花税法条列所列举的合同所征收的税费。

财产租赁合同需缴纳印花税（就是你们物业跟房东签订的租房合同），按合同总金额的千分之一缴纳。

即（月租金x 租赁的月份数）x 千分之一 算出来就是你要交的印花税。

一个合同只申报一次印花税，即你的合同到期之前你不用再就此租赁合同缴纳印花税。

怎么申报就不好说了，每个地方规定都有可能不同（有的地方可以在公司的报税系统里面直接申报，有的须到窗口买贴花），具体看当地税务局规定。

三、写字楼的物业服务合同需要缴纳印花税吗2022

印花税法暂行条例规定只对条例列举的合同等计征印花税，不在列举范围内的合同不征印花税。

印花税法条例附件列举的服务合同仅仅指“技术合同包括技术开发、转让、咨询、服务等合同，按所载金额万分之三贴花”，其他服务合同不在计征范围之内，所以写字楼的物业服务合同不需要缴纳印花税。

四、物业服务合同印花税如何计算

1, 《印花税暂行条例实施细则》规定, 印花税只对税目税率表中列举的凭证和经财政部确定征税的其他凭证征税。

因此印花税的征收范围采用列举的方式, 没有列举的合同或具有合同性质的凭证, 不需要贴花。

2, 常见的其他无需贴花的合同或凭证: 下列合同或凭证, 在印花税税目表中没有列举, 不属于印花税应税凭证, 企业无需缴纳印花税:

单位和员工签订的劳务用工合同;

供应商承诺书;

保密协议;

物业管理服务合同;

保安服务合同;

日常清洁绿化服务合同;

杀虫服务合同;

质量认证服务合同;

翻译服务合同;

出版合同。

3, 所以, 物业服务合同不需要缴纳印花税。

五、需要缴纳印花税的合同属于什么合同

印花税是对印花税条例所列举的合同所征收的税费。

财产租赁合同需缴纳印花税(就是你们物业跟房东签订的租房合同), 按合同总金额的千分之一缴纳。

即(月租金x 租赁的月份数) x 千分之一 算出来就是你要交的印花税。

一个合同只申报一次印花税, 即你的合同到期之前你不用再就此租赁合同缴纳印花税。

怎么申报就不好说了, 每个地方规定都有可能不同(有的地方可以在公司的报税系统里面直接申报, 有的须到窗口买贴花), 具体看当地税务局规定。

参考文档

[下载：物业合同属于什么合同印花税.pdf](#)

[《股票跌百分之四十涨回来要多久》](#)

[《股票改手续费要多久》](#)

[下载：物业合同属于什么合同印花税.doc](#)

[更多关于《物业合同属于什么合同印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/71369448.html>