

商品房销售合同按什么交印花税- 销售合同上的印花税按百分之几贴？-股识吧

一、房地产企业的房屋买卖合同由谁缴印花税

你好 签署商品房买卖合同就是签产权转移书据，开发商和住户作为立据人应各自上缴0.5%。

的合同印花税，而此税往往由开发商先行代收，然后一并缴纳到税务部门

二、购买房屋签订的合同按什么贴花

根据《国家税务总局关于印花税若干问题的解释和规定的通知》（国税发〔1991〕155号）文件规定“财产所有权”转移书据的征税范围是经政府管理机关登记注册的动产、不动产的所有权转移所立的书据，以及企业股权转让所立的书据。所以，购买房屋签订的合同应按照“产权转移书据”贴花。

三、房开企业销售商品房，印花税税目

根据《财政部 国家税务总局关于印花税若干政策的通知》（财税〔2006〕162号）文件的规定：“对商品房销售合同按照产权转移书据征收印花税。”

四、房地产企业售房合同怎样缴纳印花税

销售合同按照产权转移书据征收印花税。

《财政部、国家税务总局关于调整房地产交易环节税收政策的通知》（财税〔2008〕137号）第二条规定，对个人销售或购买住房暂免征收印花税。

本通知自2008年11月1日起实施。

根据上述规定，对于房地产开发企业销售房屋，所签订的合同应该按“产权转移书据”缴纳印花税，目前没有暂免贴花的规定。

对于个人2008年11月1日后签订的购房合同，暂免缴纳印花税。

五、销售合同上的印花税按百分之几贴？

好像是3%吧

六、房屋买卖合同的印花税是多少

房屋买卖合同属于权利转移书据，要按合同所载金额的万分之五缴纳印花税。

《印花税暂行条例》第二条下列凭证为应纳税凭证：（一）购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；

（二）产权转移书据；

（三）营业帐簿；

（四）权利、许可证照；

（五）经财政部确定征税的其他凭证。

《印花税法》第11条：产权转移书据，按所载金额立据人万分之五贴花。

参考文档

[下载：商品房销售合同按什么交印花税.pdf](#)

[《股票戴帽后多久脱帽》](#)

[《持仓多久股票分红不缴税了》](#)

[《董事买卖股票需要多久预披露》](#)

[《农业银行股票一般持有多久分红》](#)

[下载：商品房销售合同按什么交印花税.doc](#)

[更多关于《商品房销售合同按什么交印花税》的文档...](#)

#!NwL!#

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/70555132.html>