

物业费怎么交印花税、物业公司要按营业收入交印花税吗-股识吧

一、物业费印花税需要缴纳吗，注意事项有哪些

根据印花税暂行条例的规定以下凭据需要缴纳印花税：（一）购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；

（二）产权转移书据；

（三）营业账簿；

（四）权利、许可证照；

（五）经财政部确定征税的其他凭证。

物业费合同不在上述凭证当中，所以物业费不需要缴纳印花税。

二、物业公司怎么交印花税？

印花税是对印花税条例所列举的合同所征收的税费。

财产租赁合同需缴纳印花税（就是你们物业跟房东签订的租房合同），按合同总金额的千分之一缴纳。

即（月租金x 租赁的月份数）x 千分之一 算出来就是你要交的印花税。

一个合同只申报一次印花税，即你的合同到期之前你不用再就此租赁合同缴纳印花税。

怎么申报就不好说了，每个地方规定都有可能不同（有的地方可以在公司的报税系统里面直接申报，有的须到窗口买贴花），具体看当地税务局规定。

三、物业管理费需要交印花税？？

印花税是1种特殊的税种，按税法来说，不管甚么收入都可以收印花税，由于无合同可以视同有合同，不过不是所有地方的税务局都这样收税的，就是说看当地税务局的政策，收就交，不收就不用申报。

四、物业公司的印花税怎么算？

依据《中华人民共和国印花税法暂行条例》及其实施细则的规定，物业管理公司与业主签订的物业管理合同，不属于印花税法规定的应税范畴，不应缴纳印花税法。

由于在税目税率表中，没有列举物业费相关的服务项目，因此物业费不属于印花税法征税范围。

上述企业所签合同在分别列示两种经济事项的基础上，应分别计算，只对房屋租金部分，按财产租赁合同记载的租赁金额千分之一贴花。

交易印花税法：住宅0非住宅0.05%

五、物业方面需交的印花税法有哪几项

- 1、营业税法，收入的5%加附加税法；
- 2、物业公司是否是产权人？如果是则房租要缴纳营业税法、房产税，如果是代收房租则缴纳实际收入部分的营业税法；
- 3、企业所得税

六、物业费租赁合同，需要交印花税法吗

要

七、物业合同如何交印花税法

我觉得按购销合同或技术合同标准万分之三缴纳

八、物业公司要按营业收入交印花税法吗

要

九、物管费收入是否上印花税

根据《中华人民共和国印花税暂行条例施行细则》第十条规定：“印花税只对税目税率表中列举的凭证和经财政部确定征税的其他凭证征税。

”而在税目税率表中无列举物管费相关的服务项目，因而，物管费不属于印花税征税范围。

参考文档

[下载：物业费怎么交印花税.pdf](#)

[《中信证券卖出股票多久能提现》](#)

[《股票填权后一般多久买》](#)

[《股票保价期是多久》](#)

[《启动股票一般多久到账》](#)

[下载：物业费怎么交印花税.doc](#)

[更多关于《物业费怎么交印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/68602285.html>