

电梯投保费用属于什么印花税—已经购买小高层的，但还没有居住的，二次供水费和电梯费及物业管理费是以什么标准收的?-股识吧

一、三年没出险第四年交车险费用多少

车险连续3年都没有出过险，一般属于保险公司的优质客户，第四年交车险可以享受大部分保险公司的最低价优惠，优惠力度为30%。

比如六座以下的家庭自用车第四年交交强险的价格优惠为665元。

拓展资料一、车险费率计算（以2022年为例）1、机动车交强险：上一个年度未发生有责任道路交通事故优惠10%，上两个年度未发生有责任道路交通事故优惠20%，上三个及以上年度未发生有责任道路交通事故优惠30%。

上一个年度发生一次有责任不涉及死亡的道路交通事故无优惠，上一个年度发生两次及两次以上有责任道路交通事故增加10%，上一个年度发生有责任道路交通死亡事故增加30%。

2、机动车损失保险：6座以下0-1年基础保费630，费率1.50%，1-4年基础保费594，费率1.41%。

6-10座0-1年基础保费756，费率1.50%，1-4年基础保费713，费率1.41%。

3、全车盗抢损失险：6座以下客车基本保费120，费率0.49%，6-10座客车基本保费140，费率0.44%，10座及以上客车基本保费140，费率0.44%。

二、汽车保险费计算公式：1、车辆损失保险费=基本保险费+保险费率2、第三者责任保险费=固定等级赔偿限额对应的固定保费3、车辆盗窃保险费=车辆实际价值溢价率4、新增加设备损失险保费=本险种保险金额费率5、玻璃单独破碎险保费=新车购置价费率6、自燃损失险保费=本险种保险金额费率7、车上责任险保费=本险种赔偿限额费率8、车载货物掉落责任险保费=本险种赔偿限额费率9、不计免赔特约险保费=(车辆损失险保险费+第三者责任险保险费)三、汽车保险费用与什么有关

1、自主核保系数：保险公司运用大数据技术，预估你的保险风险，将会从人和车两方面来计算，首先人的角度主要因素有：驾龄、性别、年龄等；从车的角度：行驶里程、新旧程度、车型、国产或进口、市场保有量等；这些都属于保险公司的个性指标。

2、自主渠道系数：以前电话车险和保险门店的车险的报价是不一样的，会有15%左右的价格差，而如今电话车险和门店报价的价差完全由各保险公司自行决定，其目的就是为了打破电网销售渠道的价格优势。

3、NDC系数：通俗而言就是上一年或者几年的出险次数系数，这里各家保险公司都一样执行中保协制定的规则，主要是看驾驶人的过往表现，如果你记录良好连续5年没出险，那你NDC系数就可以低至0.4，而如果5年中出险10次以上那么NDC系数就会暴涨至3。

这个系数可以通过车险信息平台统一查询，对于多数地区而言，这个系数的范围多在0.4-3之间。

二、[求助]这两个应该属于什么税目？

低密度氢二铵（初级形状）3105.3000 数字式BIMOS工艺制造的单片集成电路 8542

三、

四、车位印花税怎么比房子印花税多？

车位印花税与房子印花税适用的税率是一样的。

适用的税率为万分之五。

印花税由纳税人按规定应税的比例和定额自行购买并粘贴印花税票，即完成纳税义务。

根据印花税暂行条例规定，个人买卖房地产按交易合同记载金额的万分之五的税率对买卖双方征收印花税。

在中华人民共和国境内书立、领受《中华人民共和国印花税暂行条例》所列举凭证的单位和个人，都是印花税的纳税义务人，应当按照规定缴纳印花税。

具体有：1、立合同人，2、立据人，3、立账簿人，4、领受人，5、使用人。

现行印花税只对印花税条例列举的凭证征税，具体有五类：1、购销、加工承揽、建设工程勘查设计、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；

2、产权转移书据；

3、营业账簿；

4、房屋产权证、工商营业执照、商标注册证、专利证、土地使用证、许可证照；

5、经财政部确定征税的其它凭证；

现行印花税只对《印花税暂行条例》列举的凭证征收，没有列举的凭证不征税。

具体征税范围如下：1.经济合同税目税率表中列举了10大类合同。

它们是：（1）购销合同。

（2）加工承揽合同。

- (3) 建设工程勘察设计合同。
- (4) 建筑安装工程承包合同。
- (5) 财产租赁合同。
- (6) 货物运输合同。
- (7) 仓储保管合同。
- (8) 借款合同。
- (9) 财产保险合同。
- (10) 技术合同。

2. 产权转移书据 产权转移即财产权利关系的变更行为，表现为产权主体发生变更。产权转移书据是在产权的买卖、交换、继承、赠与、分割等产权主体变更过程中，由产权出让人与受让人之间所订立的民事法律文书。

我国印花税税目中的产权转移书据包括财产所有权、版权、商标专用权、专利权、专有技术使用权共5项产权的转移书据。

其中，财产所有权转移书据，是指经政府管理机关登记注册的不动产、动产所有权转移所书立的书据，包括股份制企业向社会公开发行的股票，因购买、继承、赠与所书立的产权转移书据。

其他4项则属于无形资产的产权转移书据。

另外，土地使用权出让合同、土地使用权转让合同、商品房销售合同按照产权转移书据征收印花税。

3. 营业账簿按照营业账簿反映的内容不同，在税目中分为记载资金的账簿（简称资金账簿）和其他营业账簿两类，以便于分别采用按金额计税和按件计税两种计税方法。

- (1) 资金账簿。
- (2) 其他营业账簿。

五、已经购买小高层的，但还没有居住的，二次供水费和电梯费及物业管理费是以什么标准收的？

物业管理费按物业服务合同约定收取。

房屋买卖合同里面应该有附在里面。

二次供水水费，一般分为水费和供水电费。

或合并一起收取，你有用就有收，没用就没收。

一般是自来水公司季节性或阶梯式收费加上供水所产生的平均电费进行定价。

电梯费不知道你指的是什么费用，如果是电梯运行电费，是由本梯位业主按面积或按户进行分摊，如果是电梯年检维保费，前期合同是不能包含这一条款，如果是业主委员会之后的，可以合同约定。

