

土地复垦交什么印花税：土地使用权出让合同 印花税的问题-股识吧

一、土地增值税中印花税的扣除

这个问题以前有一个人问过。

请参看以下文件。

《财税字〔1995〕48号》：“……九、关于计算增值额时扣除已缴纳印花税的问题
细则中规定允许扣除的印花税，是指在转让房地产时缴纳的印花税。

房地产开发企业按照《施工、房地产开发企业财务制度》的有关规定，其缴纳的印花
税列入管理费用，已相应予以扣除。

其他的土地增值税纳税义务人在计算土地增值税时允许扣除在转让时缴纳的印花税
。

”以上文件第一句就明确了可以扣除哪个环节的印花税。

只能是转让房地产时缴纳的印花税。

其实也很好理解，房地产企业自建房地产，然后销售房地产。

自然要交自建房地产的营业税和销售房地产的营业税。

这里虽然发生了两道营业税，但计算土地增值税的时候，只能扣除销售房地产的营
业税。

与印花税情况有点相似。

二、购土地后是否要交印花税呢税率是多少

当然要交，土地转让合同印花税5%税率。

三、土地出让金都交完了，土地证也发放了，现在税务人员说要 补交个印花税，税率是多少？

四、土地使用权出让合同 印花税的问题

“法不溯及既往”是一项基本的法治原则。
通俗地讲，就是不能用今天的规定去约束昨天的行为。
美国1787年宪法规定：追溯既往的法律不得通过。
法国民法典规定：法律仅仅适用于将来，没有溯及力。
在我国，“法无溯及力”同样适用于民法、刑法、行政法等方面。

五、托开垦耕地合同是否需要缴纳印花税？

需要

六、土地补偿协议用交印花税？

需要交，每签订1份合同都要交

参考文档

[下载：土地复垦交什么印花税.pdf](#)
[《茅台股票什么时候开始上市的》](#)
[《为什么分红的时候股票会跌》](#)
[《为什么有些股票股价只有几块钱呢》](#)
[《消费型股东是什么意思》](#)
[下载：土地复垦交什么印花税.doc](#)
[更多关于《土地复垦交什么印花税》的文档...](#)

声明：
本文来自网络，不代表
【股识吧】立场，转载请注明出处：
<https://www.gupiaozhishiba.com/store/66020803.html>