

a股物业管理是哪些股票、在国内炒香港股票犯法不，在国内又如何操作呢?-股识吧

一、上市的物业公司有哪些

目前国内上市的物业公司只有泛海物业管理有限公司。

泛海物业管理有限公司成立于1992年，是成立于深圳经济特区的最早一批物业管理企业之一，为深交所上市公司XX控股股份有限公司的全资子公司。

注册资金5000万元，国家一级物业管理资质，中国物业服务百强企业，是中国物业管理协会常务理事单位、中国物业管理协会设施设备技术委员会主任单位、北京市物业管理协会理事单位、深圳市物业管理协会常务理事单位、北京市质量信得过单位。

主要从事高档写字楼、高档公寓、顶级别墅、工业园区及高端会所等多种业态的物业综合运营服务。

业务范围遍及北京、上海、深圳、杭州、济南、武汉、潍坊等全国各大中城市。

率先在行业内推行ISO9001质量管理、ISO14001环境管理、GB/T28001职业健康管理“三标一体”国际化体系认证。

二、上市的物业公司都有哪些？上市的物业公司就会好吧

大型一点的房地产公司的物业公司都应该还不错，像万科、碧桂园、远洋、第一资源等这些公司都会有自己的物业公司的。

三、什么是万科物业TOP系

万科TOP系列是以深圳17英里、上海兰乔圣菲、天津霞光道5号等项目为代表的高端别墅产品系列，其特征为：用最好的建筑形式，占据城市稀缺资源，提供一种游刃有余的生活格局。

四、在国内炒香港股票犯法不，在国内又如何操作呢？

应该不算是违法的，实际上国内是直接做不了港股的，国内用A股帐户也是直接买不了香港股票的，按正常来讲本人需要到香港去办理开户。

但国内有几个券商在香港那边有子公司，可以委托办理一下，可以不用去香港，我就是这样办理的。

选择香港的证券公司一定要小心，因为香港的证券公司要是破产是不受法律保护的，我们的投资资金有面临着一定的风险。

准备资料：一般开港股需提供以下资料：身份证证明、地址证明、印鉴证明 身份证证明：有效的政府签发以证明该账户持有人国籍或居留权身分的证明文件，而且该文件必须有持证人的相片及未过期。

例如身份证、通行证或护照等。

常用的身份证证明就是身份证正反复印件。

地址证明：一般为公营机构、电讯公司或银行等知名机构发出的单据或信件，而且该文件必须有该账户持有人的名字、地址及发出日期（须最近三个月之内），且是打印体，不能是手写。

如：信用卡月结单、水电费单、煤气费单据等单据。

或者由物业管理处或公司单位出具证明。

印鉴证明：一般为银行卡、护照或其它有该账户持有人的签名或印鉴的文件。

而且该文件的签名与开户表格的签名式样必须一致。

最常用的印鉴证明就是在银行卡背面签字，然后正反面复印至于用多少钱去做。

目前港交所没有明确最低额度，按照国家外汇管理规定，目前国内人士每人每年可以留学、旅游等理由用人民币购汇可向境外汇款约5万美元的额度。

香港股票有何优势？答：相比A股，港股具有一些成熟市场的优势：如证券监管条例详尽而完备，全方面保护投资者利益；

港股市场可T+0操作，也可以做空，港股投资者可购买正股的各种衍生产品用于对冲如牛熊证，降低风险，A股类似的选择较小；

港股客户能够开通保证金账户，通过杠杆比例买卖股票；

港股认购新股不仅中签率高还能融资，最高比例达到1:9，即客户出资10万，证券公司可以贷90万给他从而申购价值100万的新股；

港股的个股具有良好的派息记录，且回报不低，汇丰05-07三年每年分红占净利润比率超过50%，按照07年每股派息0.9美元计算，08年的股息率最高达到9.6%，最低也有5.1%，远超过银行一年的定存利率。

本人也在做港股 要是有要做的或开户的可以找我一起交流！QQ:1209965037

五、哪些物业公司或企业属于国企或央企？

国企性质的开发商下属的自有物业公司就具有国企性质。

像保利地产旗下的保利物业，中海地产旗下的中海物业，华润置地旗下的华润物业，招商地产旗下的招商局物业，这几个都是国企性质的物业公司。

1、保利物业作为央企保利地产下属企业，坚持打造“最具人情味物业服务品牌”，在发展壮大和为客户提供服务过程中，保利物业始终不忘企业的社会责任，不忘回馈社会，与客户共创和谐社区。

2、中海物业隶属于中国建筑集团有限公司旗下中国海外集团，是中国首批一级资质物业管理企业。

中海物业于1986年在香港注册成立，1991年进入中国内陆，辅助并战略性配合中国海外发展在香港及内地的房地产业务。

3、华润物业有限公司前身为1982年成立的隆地企业有限公司，2002年3月启用现名，母公司为华润（集团）有限公司，现为华润集团的一级利润中心。

4、招商局物业是香港招商局集团旗下，以招商局地产为母体的上市公司成员企业。

公司专业从事物业管理经营和顾问服务业务，拥有国家一级物业管理企业资质，为中国物业管理协会常务理事单位。

扩展资料像带有国企性质的物业，毕竟在集团产业中不是主要地位，属于配套的产业，现在基本上也都是实行了市场化运作，人员也是从社会上招聘的，和私企员工待遇应该差不多。

央企和国企不是并列的关系，央企就是中央所属国有企业，是国企的一种，与央企对应的概念是地方国有企业。

凡央企都是国企，但国企不一定是央企。

参考资料：保利物业-公司介绍中海物业-公司介绍百度百科-华润物业有限公司百度百科-招商局物业管理公司

参考文档

[下载：a股物业管理是哪些股票.pdf](#)

[《哪里可以导出股票数据》](#)

[《股票20万三年能涨多少》](#)

[《玩股票必须得具备哪些知识》](#)

[《创业板今天什么情况》](#)

[《可马化腾为什么不套现自己股票》](#)

[下载：a股物业管理是哪些股票.doc](#)

[更多关于《a股物业管理是哪些股票》的文档...](#)

#!NwL!#

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/6441033.html>