

## 轻资产运营的房地产有哪些股票；房地产股票有哪些-股识吧

### 一、 房地产板块中有哪些股票值得关注房地产板块中有哪些股票值得关注?

000002公司是我国房地产行业龙头，2008中国房地产百强研究报告披露，综合考虑企业规模性、盈利性、成长性、偿债能力、运营效率和纳税六个方面的20个指标，万科企业股份有限公司位列房地产企业综合实力第一。

该股自去年九月份以来一直在箱体运行，在今年初股指的强势反弹中走势明显滞后于大盘。

000024投资亮点：1、公司公用事业经营收益和投资性物业收益稳中有升，住宅销售和物业租赁相得益彰，而投资性物业以及公用事业收益均有助于公司增强抵御风险的能力。

2、公司大股东在深圳地区拥有可观的土地资源，为公司发展提供了有力的支持。公司坚持可持续协调发展战略，在环境保护、绿色地产、节能技术等方面的研究和应用取得较大成果，获得"国际住协绿色建筑"的三个奖项。

风险提示：房地产企业将面临供应增加和市场需求转淡的双重压力。

保利地产(600048)公司近日公布了2008年年报，08年实现归属于上市公司股东的净利润为22.39亿元，较上年增长50.39%，这一方面是由于公司自06年上市以后项目储备大幅增加，且其在2008年推出的项目较多；

另一方面，公司也适时地加大了促销力度，销售好于行业平均水平，因而较好地锁定了公司09年大部分业绩。

公司在2008年存货跌价准备计提了2.99亿元，2009年面临的销售压力较大，不排除继续计提存货跌价准备的可能。

由于公司2009年推盘量继续增加，预计公司销售仍可优于行业平均水平。

考虑公司将加大促销力度，预计公司高毛利率的状态将难以维持，可能会回落到2004-2005年的毛利水平。

后市建议适当关注。

### 二、 地产板块有哪些股?

地产板块的股票如下：陆家嘴600663 浦东金桥600639 锦江股份600754

世茂股份600823 中华企业600675 股票是股份证书的简称，是股份公司为筹集资金而发行给股东作为持股凭证并借以取得股息和红利的一种有价证券。

每股股票都代表股东对企业拥有一个基本单位的所有权。

同一类别的每一份股票所代表的公司所有权是相等的。

每个股东所拥有的公司所有权份额的大小，取决于其持有的股票数量占公司总股本的比重。

股票是股份公司资本的构成部分，可以转让、买卖或作价抵押，是资本市场的主要长期信用工具，但不能要求公司返还其出资。

### 三、轻资产模式走俏 万达，万科，保利，花样年模式有何不同

都差不多。

拿地、贷款、建设、出售、套现走人。

只不过每家的合作单位不同。

### 四、轻资产行业 有哪些？

房地产板块四大龙头,招(招商地产)保(保利地产)万(万科)金(金地集团)众所周知的,他们的特点 规模大,抗风险能力强,现金流充沛,囤地多,销售网络遍布全国,几乎所有的优势都集中在这四大龙头手上

### 五、轻资产行业 有哪些？

轻资产区别于炼钢厂、房地产和银行业等重资产，企业的净资产占企业的市值比例很小，大多是一些高端服务行业 and 科技含量高的高新产业。

例如电影行业、传媒行业和网页设计行业。

### 六、谁来说一下房地产板块129支股票中可关注的有哪几支？

房地产板块四大龙头,招(招商地产)保(保利地产)万(万科)金(金地集团)众所周知的,他们的特点 规模大,抗风险能力强,现金流充沛,囤地多,销售网络遍布全国,几乎所有的优势都集中在这四大龙头手上

## 七、房地产股票有哪些

地产股有很多,地产四大龙头是招、保、万、金(招商地产、万科、保利地产、金地集团)中国最大的地产股一直是万科。

地产股是指上市公司中,以地产项目为公司主营业务的股票。

地产股一直是中国股市的最热门群体之一。

早在1990~1994年,地产股基本上都是深沪两市的龙头品种,像上海的“两桥一嘴”,深圳的万科、宝安。

后来,随着国家的宏观调控,地产股不再风光,地产股上市也一度停滞。

但近几年,地产股风光再现。

一方面受益于消费升级,一方面受益于人民币升值。

## 八、5大地产巨头试水轻资产?有哪些模式与途径可以借鉴

"轻资产"模式转型已成商业地产企业的共识。

所谓“轻资产运营(Asset-light strategy)”模式,就是将产品制造和零售分销业务外包,自身则集中于设计开发和市场推广等业务;

市场推广主要采用产品明星代言和广告的方式。

“轻资产运营”模式可以降低公司资本投入,特别是生产领域内大量固定资产投入,以此提高资本回报率。

## 参考文档

[下载:轻资产运营的房地产有哪些股票.pdf](#)

[《股票买进需要多久》](#)

[《股票停牌后多久能买》](#)

[《增发股票会跌多久》](#)

[《股票停牌复查要多久》](#)

[《股票解禁前下跌多久》](#)

[下载：轻资产运营的房地产有哪些股票.doc](#)

[更多关于《轻资产运营的房地产有哪些股票》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/6326892.html>