

土地增值税为什么不能扣除印花税——为什么印花税，耕地占用税，契税不通过应交税费核算-股识吧

一、同一地宗交易时，契税一栏交了印花税，在交土地增值税等税时又交了印花税，合理吗

你好，很高兴为你回答问题！解析：

印花税是交易环节中的对合同、凭据所载金额征收的一种税。

只要有一次交易，就会有一次印花税。

契税是土地、房屋等不动产买受方所承担的税，说明这是买进环节，同时也得计算交纳相关合同的印花税，土地增值税是在出售土地、房屋等不动产时所计算交纳的一种税，是由出售方承担的税种，说明这个环节是出售环节，当然也得计算此次交易过程所涉及的印花税的。

所以说，你的问题中所表述的事项，是合理的，是税法所规定的。

同时再给你普及一小点，印花税是买卖双方，都同时交纳的税种，不过印花税的税率是很小的，所以对应的税额与交易金额相比，就是九牛一毛。

如果还有疑问，可以继续向我提问！！！！

二、房地产开发企业转让存量房计算土地增值税时印花税可否扣除

应该改扣除。

三、缴纳土地增值税时，这样情况扣除项目按评估价格还是购买价格；土地需要分摊到房产部份各个计算土地增值税吗

扣率计算的房屋成本价和取得土地使用权时的基准地价进行评估。

来 税务机关根据评估价格确定扣除项目金额。

转让房地产的成交价格低于房地产评估价格，又无正当理由的，由税务机关参照房地产评估价格确定转让房地产的收入。

源 凡转让国有土地使用权，地上建筑物及其附着物的纳税人，按照土地增值税的

有关规定，对于需要根据房地产评估机构评估价格计税的，可委托经政府批准设立、并按照《国有资产评估管理办法》规定的由省以上国有资产管理部門授予评估资格的资产评估事务所、会计师事务所等各类资产评估机构进行受理有关转让房地产的评估业务并将评估报告如实报送地方税务部门确认。

房地产所在地主管税务机关道根据《条例》和《细则》的有关规定，对应纳税房地产的评估结果进行严格审核及确认，地方税务机关依照确认后的评估价格，计算征收土地增值税。

对不符合实际情况的评估结果不予采用。

四、假设开发法 动态法

土地增值税的计算是用折算后的收入，还是折算前的收入

可以扣除。

第一，不论是哪种增值税应税收入产生的销项税额，都可以用任何已经认证的进项税额进行抵扣。

第二，应交增值税税款属于价外税，是不在所得税汇算清缴时进行税前扣除的。

五、经济法基础中计算土地增值税时，已经计入管理费用的印花税不许扣除，那怎么去辨别题目中的印花税

土地增值税税金扣除项目不允许扣除的印花税是指房地产开发企业缴纳的印花税，因为房地产开发企业缴纳的印花税已经计入了管理费用，再扣除会形成重复扣除。计算土地增值税时，题面会告诉你是不是房地产开发企业，非房地产开发企业缴纳的印花税可以扣除。

六、关于土地增值税中的理解问题

就是说，需要交土地增值税的除了房地产开发企业还有其他的不是房地产开发企业的企业(比如某个工厂) 房地产开发企业转让房产的印花税需要计入开发企业自己的管理费用，不能在计算土地增值税的时候做扣除。

其他的不是房地产开发企业的企业转让房产，与转让有关的税金可以在计算土地增值税的时候扣除。

七、营改增后房地产业甲供材发票可以在土地增值税清算时直接扣除吗

开发土地和新建房及配套设施(以下简称房地产开成本，是指纳税人房地产开发项目实际发生的成本(以下简称房地产开发成本)，包括土地征用及拆迁补偿费、前期工程费、建筑安装工程费、基础设施费、公共配套设施费、开发间接费用。所以是可以扣除的。

八、为什么印花税，耕地占用税，契税不通过应交税费核算

小税种、不构成主营业务成本、

参考文档

[下载：土地增值税为什么不能扣除印花税.pdf](#)

[《股票型基金需要多久》](#)

[《股票停牌复查要多久》](#)

[《股票开户最快多久能到账》](#)

[《股票抽签多久确定中签》](#)

[《农民买的股票多久可以转出》](#)

[下载：土地增值税为什么不能扣除印花税.doc](#)

[更多关于《土地增值税为什么不能扣除印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/63045668.html>

