

## 在建工程的合同什么时候计提印花税：以在建工程对外投资是否缴纳印花税？-股识吧

### 一、在建工程印花税是记入长期待摊费用还是直接记入在建工程？

都不是..如果是要去税务局缴税.可以记入税金，在税前一次扣除.

### 二、以在建工程对外投资是否缴纳印花税？

《财政部国家税务总局关于营业税若干政策问题的通知》（财税[2003]16号）第七条规定：单位和个人转让在建项目时，不管是否办理立项人和土地使用人的更名手续，其实质是发生了转让不动产所有权或土地使用权的行为。

对于转让在建项目行为应按以下办法征收营业税：1.转让已完成土地前期开发或正在进行土地前期开发，但尚未进入施工阶段的在建项目，按“转让无形资产”税目中“转让土地使用权”项目征收营业税。

2.转让已进入建筑物施工阶段的在建项目，按“销售不动产”税目征收营业税。

在建项目是指立项建设但尚未完工的房地产项目或其它建设项目。

对于以在建工程对外投资是否缴纳印花税，印花税相关法规中没有明确规定，但是我们认为，借鉴财税[2003]16号文中的规定，贵公司将在在建工程对外投资，根据投资协议等可以界定为实质上发生了产权的转让行为，应该按“产权转让合同”缴纳印花税。

### 三、工程造价合同是否交印花税

展开全部工程合同交印花税。

根据《中华人民共和国印花税暂行条例》规定

施工合同的印花税率按合同承包金额万分之三计算。

## 四、建筑安装工程承包合同的印花税是多少

0.5%

## 五、以在建工程对外投资是否缴纳印花税？

《财政部国家税务总局关于营业税若干政策问题的通知》（财税[2003]16号）第七条规定：单位和个人转让在建项目时，不管是否办理立项人和土地使用人的更名手续，其实质是发生了转让不动产所有权或土地使用权的行为。

对于转让在建项目行为应按以下办法征收营业税：1.转让已完成土地前期开发或正在进行土地前期开发，但尚未进入施工阶段的在建项目，按“转让无形资产”税目中“转让土地使用权”项目征收营业税。

2.转让已进入建筑物施工阶段的在建项目，按“销售不动产”税目征收营业税。

在建项目是指立项建设但尚未完工的房地产项目或其它建设项目。

对于以在建工程对外投资是否缴纳印花税，印花税相关法规中没有明确规定，但是我们认为，借鉴财税[2003]16号文中的规定，贵公司将在建工程对外投资，根据投资协议等可以界定为实质上发生了产权的转让行为，应该按“产权转让合同”缴纳印花税。

## 六、基建工程涉及合同交印花税应该也是计入管理费用吧？还是应该属于在建工程应负担的税费计入在建工程呢？

税务处理有明确资本化要求的是车购税、契税。

对于印花税的税务处理一般操作都是直接进入当期损益。

如果按照会计准则的要求，核算时已资本化，那么汇算时不得直接损益处理。

（同样，对债务重组中涉及到的印花税，是资本化还是利得化，中级教材和注税教材的写法是不一样的。

）

## 七、印花税按什么计提，计提比例是多少？

1、财产租赁合同 1‰ 2、仓储保管合同 1‰ 3、加工承揽合同 0.5‰

4、建设工程勘察设计合同 0.5‰ 5、货物运输合同 0.5‰ 6、产权转移书据 0.5‰  
7、营业帐簿中记载资金的帐簿 0.5‰ 8、购销合同 0.3‰ 9、建筑安装工程承包合同  
0.3‰ 10、技术合同 0.3‰ 11、借款合同 0.05‰ 12、财产保险合同  
1‰ 1、权利许可证照 五元 2、营业帐簿中的其他帐簿 五元

## 参考文档

[下载：在建工程的合同什么时候计提印花税.pdf](#)

[《新三板跟苏州高新有什么关系》](#)

[《股票低位先拉后砸至跌停什么意思》](#)

[《德美集团股票代码是什么》](#)

[《同花顺电脑版有多空趋势吗》](#)

[下载：在建工程的合同什么时候计提印花税.doc](#)

[更多关于《在建工程的合同什么时候计提印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/61928401.html>