

## 交房需要什么时候交印花税 - - 在交房的时候，业主应该交纳哪些费？-股识吧

### 一、收房的时候，用不用再交费用？什么费用？

- 1、房屋3%以内差补
- 2、物业维修基金（住宅70元/平米、车库50元/平米）
- 3、物业费（按平米计）
- 4、装修费
- 5、契税（办证时交）、印花税、房本工本费（房产公司代的话需要支付）

### 二、房开商什么时候交营业税和土地增值税？

取得售房款、或售房合同规定的付款期到时就要交。

交营业税和土地增值税同时还要交企业所得税以及随营业税附征的城建税和教育费附加。

签订售房合同还要交印花税。

土地增值税一般和营业税一起申报缴纳，先区别房型（普通、非普通住宅、商铺）按当地地方税务机关的规定预征率预缴，项目结算时多退少补。

### 三、在交房的时候，业主应该交纳哪些费？

要交房了，应说什么契税，办理房证的费用及有线电视，煤气，维修基金这些都已交清了，否则开发商也不会交房与你.实际交房时，都是到物业公司去交房的，基本要交如下费用，一是物业管理费，一般是三个月；

二是公用水电费，有收一个月，也有几个月或半年一年一收的；

三是装修押金，各地有多有少，一般在500到2000间，有的地方还要收装修垃圾清运费，各地也不一样.基本就这些.其它如有些收费，如市里没有特别规定的，如煤气安装费等基本就是违规收费了.

### 四、在交房的时候，业主应该交纳哪些费？

要交房了，应说什么契税，办理房证的费用及有线电视，煤气，维修基金这些都已交清了，否则开发商也不会交房与你.实际交房时，都是到物业公司去交房的，基本要交如下费用，一是物业管理费，一般是三个月；二是公用水电费，有收一个月，也有几个月或半年一年一收的；三是装修押金，各地有多有少，一般在500到2000间，有的地方还要收装修垃圾清运费，各地也不一样.基本就这些.其它如有些收费，如市里没有特别规定的，如煤气安装费等基本就是违规收费了.

## 五、请问印花税什么时候交

取得税务登记证的当月，应申报缴纳资金帐簿印花税（资本额的万分之五贴花），其他会计帐簿印花税（每本5元贴花），当月（9月）购销合同（无购销合同的，按购销金额的80%视同合同金额）印花税（万分之三贴花）。

## 六、购买了商品房收房时需交哪些费用

契税，印花税，维修基金，按揭的话还有100元他项费，物业费一年，手续费80元  
契税是140平米以上房屋总价的百分之三，140平米以下的千分之七点五  
维修基金高层28元每平米，六层以下15元每平米 印花税不多估计就100元左右

## 七、收房的时候，用不用再交费用？什么费用？

要交 而且不管你的合同是否执行只要签了就交 交多少主要是看你签的是什么合同  
税率参考二楼的回答

## 参考文档

[下载：交房需要什么时候交印花税.pdf](#)

[《股票买卖股数怎么设置金额》](#)

[《低价股票跌停为什么封不住板》](#)

[《基金的换手率高是指什么意思》](#)

[下载：交房需要什么时候交印花税.doc](#)

[更多关于《交房需要什么时候交印花税》的文档...](#)

#!NwL!#

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/61860707.html>