

交房时印花税是什么，有谁知道交房时的契税、印花税和房屋维修基金需要多少？-股识吧

一、在什么情况下房子要交印花税？

印花税是行为税，即产生某类行为就需要交的税。

具体说来，印花税是以经济活动中签立的各种合同、产权转移书据、营业帐簿、权利许可证照等应税凭证文件为对象所征的税。

所以只要你签了合同、办了产权，为了敲那个公章你就得交税。

二、购买了为交房的房子，公证完了，但是现在交房时契税、印花税、交易税应该是由卖方还是买方承担？

买房承担契税，印花税双方都交，交易税可协商，原则上一人一半；税只缴纳一次，产权过户时携带完税证明即可

三、在买房时什么是印花税

印花税的定义 以经济活动中签立的各种合同、产权转移书据、营业帐簿、权利许可证照等应税凭证文件为对象所课征的税。

印花税由纳税人按规定应税的比例和定额自行购买并粘贴印花税票，即完成纳税义务。

证券交易印花税，是从普通印花税中发展而来的，属于行为税类，根据一笔股票交易成交金额对买卖双方同时计征，基本税率为0.1%(注：原税率为0.3%。

经国务院批准，从2008年4月24日起，证券、股票交易印花税税率由千分之三调整为千分之一，基金和债券不征收印花税)。

四、新房交房应缴纳税费有哪些 新手交房点进来

当前新房收房时还需要交的费用主要有一下几个方面：1、契税契税是以所有权发生转移变动不动产为征税的对象，向产权承受人征收的一种财产税；

买房时按评估额的1%-3%缴纳，面积在90平米内首次购房1%，面积90平方到144平米且首次1.5%，非首次购房或144平方以上按3%缴纳，由买方缴纳。

2、营业税营业税是对销售不动产的单位和个人，就其所取得的营业额征收的一种税，属于流转税制中的一个主要税种，营业税按5.6%由卖方缴纳，若是满五年可减免。

3、个人所得税个人所得税是对卖房者取得的所得征收的一种所得税，所得税按全额的1%或差额的20%缴纳，由卖方承担，若是五年外的唯一普通住房减免。

4、印花税和公证费印花税是一个很古老的税种，目前按每本房权证收取5元，其他暂免。

如果购房需要办理公证，那么则要交纳一定比例的公证费，公证费的标准一般为200元至400元，或按公证处收费标准收取。

5、公共维修基金等到一切手续都办妥后，开发商会通知您房屋的公共维修基金也是您应该缴纳的费用。

您在未来的居住生活中可能会遇到房屋的大型维修，如果不缴纳这笔费用，您正当的权益将得不到维护，这笔占到总房款2%。

五、

六、新房交房需要交哪些税

买新房本来应该是一件让开心的事情，但在购房途中如果朋友们不注意，那么很多事情可能就变味了。

所以朋友们在交房时，就要了解需要交什么费用了，避免由于个人原因让物业重复收费。

行政审批中心收的费用主要是契税。

一般来说，非普通住宅契税按4%征收，普通住房标准为按1.5%征收，个人头次购买90平方米及以下普通住房契约按1%征收。

由于各城市具体收费标准略有不同，所以朋友们在交房前可以向亲戚朋友们打听打听。

不过，由于契税是要业主本人拿着买房子的发票单到行政审批中心交的，所以也不用担心被坑。

只要注意物业无权向业主收取就行了。

开发商要收的费用有很多项，但最重要的是房屋维护基金。

房屋维修基金实际上就是包括房屋公用设施专用基金和房屋本体维修基金的一项费用。

换句话说，就是在商品房销售时，购房者与售房单位签定有关维修基金交缴约定合同里规定的费用。

物业要收的费用有很多，具体来说有物业管理费、停车管理费、装修管理费、垃圾消纳费、装修施工临时出入证制证费和水、电费周转金或保证金等，这些是一定要收的。

七、有谁知道交房时的契税、印花税和房屋维修基金需要多少？

按照国家规定 144平方米以下的契税总房款是2%，公共维修基金2%，其他的还有测绘费，印花税和工本费（这几项要根据当地房管局制定的标准来计算了，我们这里90平方的费用大概1500左右）

八、请问买房的契税、印花税等是在什么时候缴纳？

我是这个月买的二手房，在深圳。

是通过中介公司，我买房的流程是先是找担保公司，评估，然后第二步是去国土局办理过户手续，最后是交你所说的交契税、印花税，然后拿到房产证再办理抵押。所以你说的契税、印花税应该是去拿房产证的时候交纳！

参考文档

[下载：交房时印花税是什么.pdf](#)

[《股票正式发布业绩跟预告差多久》](#)

[《亿成股票停牌多久》](#)

[《股票抽签多久确定中签》](#)

[《中泰齐富股票卖了多久可以提现》](#)

[《股票转让后多久有消息》](#)

[下载：交房时印花税是什么.doc](#)
[更多关于《交房时印花税是什么》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/60775416.html>