

# 房价高的股票有哪些；股票分析下 万科A (000002)。-股识吧

## 一、小盘地产股有哪些

有: 国兴地产 浙江东日 万方地产 荣丰控股 绿景地产 珠江实业 万泽股份 运盛实业 多伦股份 空港股份 世博股份 丰华股份 宜华地产 鑫茂科技 上海新梅 中珠控股 东华实业 小盘股是指相对与大盘股而言。

大盘股：通常指发行在外的流通股份数额较大的上市公司股票。

反之，小盘股就是发行在外的流通股份数额较小的上市公司的股票，中国现阶段一般不超1亿股流通股票都可视为小盘股。

地产股是指上市公司中，以地产项目为公司主营业务的股票。

地产股是一个相对独立的行业，说它独立，主要是由于该行业中企业生产的产品较为特殊，房地产不同于其他产品，因而，地产股有别于其他行业股。

首先，它的价值量大，生产周期长。

一套普通住宅价值少则10万元、20万元，多则上百万元。

开发商为此投入的资金量大，一幢住宅或办公楼从开工到完工少则一年多则数年。

其次，地产股公司的销售至关重要。

能否顺利销售出去受制于诸多因素，居民收入水平、房子价格与质量是其中重要因素。

最后，地产股与其他行业股相比，其存货普遍较高，这也与房地产本身的价值大的特点有关。

地产股通常受经济景气影响波动最大，当经济处于繁荣期，购房置业者甚多，地价飞涨，地产股的利润也随之“水涨船高”；

而当经济萧条时，老百姓手头上没钱，投机者亦无利可图，房价猛跌，地产股的利润因之而大减。

另外，在成熟的股市中，地产股的股价一般都较高，原因何在呢？恐怕还是在于房地产这种独特的产品特性上，虽然，它也会滞销而成为价值一时无法实现的存货，但只要企业资金实力雄厚，一旦经济由萧条走向繁回荣，企业不仅可以顺利回笼资金而且还可以“待价而沽”。

而一般工业行业中的产品一旦滞销，不仅会占用大量资金而且企业还会为贮存存货花费大量金钱。

地产股的价格偏高与其行业的特点密不可分。

## 二、 房地产概念股， 房地产概念股有哪些

地产股有很多，地产四大龙头是招、保、万、金（招商地产、万科、保利地产、金地集团）中国最大的地产股一直是万科。

地产股是指上市公司中，以地产项目为公司主营业务的股票。

地产股一直是中国股市的最热门群体之一

## 三、 股票分析下 万科 A (000002)。

000002 最新估值参考综合投资建议：万科 A（000002）的综合评分表明该股投资价值较佳（），运用综合估值该股的估值区间在9.14—10.05元之间，股价目前处于低估区，可以持有。

12步价值评估投资建议：综合12个步骤对该股的评估，该股投资价值较佳（），建议您对该股采取参与的态度。

行业评级投资建议：万科 A（000002）属房地产经营与开发行业，该行业目前投资价值较好（），该行业的总排名为第2名。

成长质量评级投资建议：万科 A（000002）成长能力一般（），未来三年发展潜力较小（），成长能力总排名206名，行业排名第20名。

评级及盈利预测：万科 A（000002）预测2008年的每股收益为0.64元，2009年的每股收益为0.84元，2010年的每股收益为1.06元。

当前的目标股价为9.14元。

投资评级为买入。

仅供参考！

## 四、 地产的龙头除万科,深发展.还有哪些好的有潜力的个股可以挖掘？请高手赐教。

关注000897,它在滨海新区有大量的土地储备,未来发展空间广阔 . 000825,机构资金持续流入.600320订单稳定,填权走势,000539电力,

## 五、 地产入什么股好呢？高手请进！

四大龙头,招(招商地产)保(保利地产)万(万科A)金(金地集团)都可以中长期介入.大

盘中级调整之后,这四大龙头地产股涨幅不大,今天招商地产又逆市大涨,说明该股调整已经相当充分,即将拉出主升浪,引领大盘冲击前期高点.我强烈建议买入.

## 六、小盘地产股有哪些

## 七、A股最具有价值投资的股票，5-10只左右？

A股最具有价值投资的股票目前只有一只贵州茅台

## 参考文档

[下载：房价高的股票有哪些.pdf](#)

[《股票合并多久能完成》](#)

[《股票正式发布业绩跟预告差多久》](#)

[《跌停的股票多久可以涨回》](#)

[《一般开盘多久可以买股票》](#)

[《股票要多久才能学会》](#)

[下载：房价高的股票有哪些.doc](#)

[更多关于《房价高的股票有哪些》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/5964628.html>