

云南第一套房印花税是多少 - 我有一套房地，想给孙子名下，请问收税费吗？收多少？-股识吧

一、家庭第一套住房办理都要交什么税

1、如果购二手房的话，主要交：契税、营业税、个人所得税等等。

二、房屋租赁合同时间在一年以上的印花税是否按签定时限的总金额交印花税还是每年的付款日交当年的印花税

按合同总金额交

三、

四、我有一套房地，想给孙子名下，请问收税费吗？收多少？

契税 符合住宅小区建筑容积率在1.0（含）以上、单套建筑面积在140（含）平方米以下（在120平方米基础上上浮16.7%）、实际成交价低于同级别土地上住房平均交易价格1.2倍以下等三个条件的，视为普通住宅，征收房屋成交价的1.5%的契税。反之则按3%。

新政下的契税：普宅：90平米以下：1%、90-140平米：1.5%、非普宅：3%、商业房或公司产权：3%印花税：买卖双方各缴纳房价款的0.05%！住宅暂时免征。

2购买 购买时间在5年内的房屋需缴纳的营业税为：成交价×5.5%；

5年后普通住宅不征收营业税，高档住宅征收买卖差价5%的营业税。

新政下的营业税：营业税：普宅：五年内：全额的5.6%（5.4%）五年外：免非普宅：五年内：全额的5.5%（5.4%）五年外：差额的5.5%（5.4%）城建税。

营业税的7%；

教育费附加税；

营业税的3%。

个人所得税，普通住宅2年之内：{售房收入 - 购房总额 - (营业税+城建税+教育费附加税+印花税)} × 20%；

2年以上(含)5年以下的普通住宅：(售房收入 - 购房总额 - 印花税) × 20%。

出售公房：5年之内，(售房收入 - 经济房价款 - 土地出让金 - 合理费用) × 20%，其中经济房价款=建筑面积 × 4000元/平方米，土地出让金=1560元/平方米 × 1% × 建筑面积。

5年以上普通住宅免交。

部分地区（如广州），二手房交易的个人所得税有两种征收方式：据实征收和核定征收。

核定征收：如果不能提供购房发票的二手房交易，个人所得税按照：总房价×1%征收；

据实征收：如果能够提供购房合同和当初购买发票的，个人所得税按照：买卖差额×20%征收。

[2]土地出让金：成本价：城八区内：15.6元/平米城八区外：12.9元/平米。

经转商：10% 按经管理 3%（按成交价）

五、房屋面积超过144平方，卖方哪些税需要交纳？税率是怎么样的，怎么算？

卖方应缴纳营业税，城建税及附件、印花税、土地增值税和所得税（如果是企事业单位是企业所得税，如果是个人是个人所得税）。

税率5%。

扩展资料：税率，是对征税对象的征收比例或征收额度。

税率是计算税额的尺度，也是衡量税负轻重与否的重要标志。

中国现行的税率主要有比例税率、超额累进税率、超率累进税率、定额税率。

征税对象又叫课税对象、征税客体，指税法规定对什么征税，是征税双方权利义务共同指向的客体或标的物，是区别一种税与另一种税的重要标志。

税目是在税法中对征税对象分类规定的具体的征税项目，反映具体的征税范围，是对课税对象质的界定。

优惠税率，乃是对合乎规定的企业课以较一般为低的税率。

其适用的范围，可视实际需要而予以伸缩。

这种方法，既可以是有期限的限制，也可以是长期优待。

一般来说，长期优惠税率的鼓励程度大于有期限的优惠税率，尤其是那些需要巨额投资且获利较迟的企业，常可从长期优惠税率中得到较大的利益。

在实践中，优惠税率的表现形式很多，例如，纳税限额即规定总税负的最高限额，事实上就是优惠税率的方式之一。

参考资料：百科-税率

六、比如说90平方。单价是3000元/平方。按揭20%。到时候还要那些费用。听说要什么契税、买卖手续费、印花税、登记费、房屋所有权证工本费、公共维修基金等等。。。。。。。。。。是如何计算的。要给哪些。？

契税：按购房款的1.5%收取 印花税：按购房款0.05%收取 抵押登记费：80元/户 保险费：房产价值×年费率×年限（保险费率：1~5年为0.07%，6~10年为0.06%，11~15年为0.055%，16~20年为0.05%，20年以上为0.045%）
.房屋维修基金：购房款的2%-3% 权属登记费：80元
管道煤气开通费、暖气费、有线电视安装费、物业费，这些费用地区不同各有差异

七、云南省出租房屋个人所得税税率是多少

企业出租房屋的话，没有个人所得税。

八、印花税的起征点是多少？

一、一般为税额的0.1元 第三条 纳税人根据应纳税凭证的性质，分别按比例税率或者按件定额计算应纳税额，具体税率、税额的确定，依照本条例所附《印花税法目税率表》执行。

应纳税额不足1角的，免纳印花税。

应纳税额在1角以上的，其税额尾数不满5分的不计，满5分的按1角计算缴纳。

二、财产租赁合同 5、税目：财产租赁合同 范

围：包括租赁房屋、船舶、飞机、机动车辆、机械、器具、设备等税

率：按租赁金额千分之一贴花。

税额不足一元的按一元贴花

参考文档

[下载：云南第一套房印花税是多少.pdf](#)

[《股票停止交易多久》](#)

[《股票回购多久才能涨回》](#)

[《股票解禁前下跌多久》](#)

[下载：云南第一套房印花税是多少.doc](#)

[更多关于《云南第一套房印花税是多少》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/56458627.html>