

首套房住房贷款利率是多少首套房利率和二套房利率是多少-股识吧

一、首套房利率和二套房利率是多少

首套房贷款利率是按基准利率执行的，五年期以上6.15%，二套房利率还是会在基准利率上上浮10%，二套房房贷贷款利率会比首套房房贷利率高一些。

如果是使用公积金贷款，二套房贷款的贷款利率会在首套房的贷款利率基础上上浮10%。

而如果是商业住房贷款的话，那么二套房贷的贷款利率也是在首套房贷款的贷款利率基础上上浮10%以上。

二、首套房基准利率计算

首套房贷是指银行向借款人发放的用于购买第一套自用普通住房的贷款。

借款人申请个人住房贷款时必须提供担保。

举例：100万元的房子首付30%，贷款70万元，还款期20年。

按照等额本金的还款方式，需要还款1163925元，按照等额本息还款需要还款1262474.09元，相差接近10万元。

而且贷款额度越高，相差会越大。

如果想减少还款利息总额，不妨选择等额本金还款的方式。

需要注意的是，如果要提前还款，则要额外缴纳一个月(提前还款当月)利息。

但是如果选用等额本金还款的方式，提前还款将无法起到减少利息的作用。

购房者可以根据自己的经济情况和当时的贷款政策来决定到底选用那种方式还款。

三、首套房利率是多少

商业贷款5.44

公积金4.30

四、首套房基准利率是多少

您好，目前银行公布的贷款基准利率0-6月(含6月)贷款年利率是4.35%，6月-1年(含1年)是4.35%，1-5年(含5年)是4.75%，5-30年(含30年)是4.90%，以上回答由融联伟业为您提供，请参考。

五、2022住房房贷利率是多少

现在贷款国家基准利率为5年以上7.05%，首套房的利率执行都在10--30%之间，你的执行利率10%还是不错的。

六、请问买首套房利率是多少？是基准利率吗？

现在贷款国家基准利率为5年以上7.05%，首套房的利率执行都在10--30%之间，你的执行利率10%还是不错的。

七、首次买房贷款利率是多少

目前人民银行公布的商业贷款5年以上为7.

83%，自2008年10月27日起，将商业性个人住房贷款利率的下限扩大为贷款基准利率的0.7倍；

最低首付款比例调整为20% 一是金融机构对客户的贷款利率、首付款比例，应根据借款人是首次购房或非首次购房、自住房或非自住房、套型建筑面积等是否系普通住房，以及借款人信用记录和还款能力等风险因素在下限以上区别确定。

二是对居民首次购买普通自住房和改善型普通自住房的贷款需求，金融机构可在贷款利率和首付款比例上按优惠条件给予支持；

对非自住房、非普通住房的贷款条件，金融机构适当予以提高。

三是下调个人住房公积金贷款利率。

其中，五年期以下（含）由现行的4.32%调整为4.05%，五年期以上由现行的4.86%调整为4.59%，分别下调0.27个百分点。

补充：5年以上公积金贷款4.59% 商业贷款最低 $7.83\% * 0.7 = 5.48\%$

参考文档

[下载：首套房住房炒股利率是多少.pdf](#)

[《股票交易最快多久可以卖出》](#)

[《股票挂单有效多久》](#)

[《股票转账多久到账》](#)

[下载：首套房住房炒股利率是多少.doc](#)

[更多关于《首套房住房炒股利率是多少》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/55897977.html>