

# 个人办房本印花税税率是多少钱驻马店市西平县办理房产证的契税税率与维金是多少-股识吧

## 一、驻马店市西平县办理房产证的契税税率与维金是多少

1) 契税：按照国家新政规定，对个人购买家庭唯一住房，面积为90平方米及以下的，减按1%的税率征收契税；

面积为90平方米以上的，减按1.5%的税率征收契税。

对个人购买家庭第二套改善性住房，面积为90平方米及以下的，减按1%的税率征收契税；

面积为90平方米以上的，减按2%的税率征收契税。

2) 维修金：公共维修金多层是100元/平米，高层是200元/平米，另外一种是按照总房款的百分比收的，各地对维修金的收取标准有所不同，具体咨询当地相关政府部门。

## 二、个人购房合同要交印花税吗

展开全部房屋买卖合同属于权利转移书据，要按合同所载金额的万分之五缴纳印花税。

比如房屋的价款如果是30万元，那印花税就是 $300000 \times 0.05\% = 150$ 元。

印花税是对合同、凭证、书据、账簿及权利许可证等文件征收的税种。

纳税人有下列行为之一的，由税务机关根据情节轻重，予以处罚：1、在应纳税凭证上未贴或者少贴印花税票的，税务机关除责令其补贴印花税票外，可处以应补贴印花税票金额3~5倍的罚款；

2、对未按规定注销或画销已贴用的印花税票的，税务机关可处以未注销或者画销印花税票金额1~3倍的罚款；

3、纳税人把已贴用的印花税票揭下重用的，税务机关可处以重用印花税票金额5倍或者2000元以上10000元以下的罚款。

4、伪造印花税票的，由税务机关提请司法机关依法追究刑事责任。

## 三、办理房产证需要具体费用？

您好，办理房产证需要具体费用为：交易服务费：各地规定不太相同，一般是6元/平，（如果是商品房由开发商缴纳）登记费：80元/件契税：1.5%按揭所需费用：1、评估费0.5%（部分楼盘可免）2、抵押登记费80元/件3、代办按揭费，一般是贷款额的1%。

贷款合同公证：贷款额的1.5%其实除了交易服务费，登记费，契税，其他的根据开发商不同，都可以免掉的。

## 四、新房办房产证税收问题

买新房要交契税、印花税、公共维修基金、房产证工本费，测绘费等等，这些都交了就ok了。

不是3年内办证，是2年内办证。

维修基金不是装修保证金，装修需要另交保证金。

你可以上网查公共维修基金的意思（我不贴网址了，以免回答被删）。

## 五、办理房产证需要具体费用？

税收跟你的房子交易金额是没有关系的！是看当地的地税局对于您的房子的评估价是多少，跟评估价，房子面积都有很大的关系！办房产证只有几百块钱，主要是税收比较高，若你房子的面积不到90平收8%的税收，90-144收9%，144以上收11%！

## 六、拿合同去办理房产证，需要交哪些税？

办理房产证需要缴纳契税和印花税。

契税。

目前契税的税率为购房价格的3%，个人购买自用普通住房(140平米以下)，可减半征收契税，即按1.5%的税率征收。

印花税。

个人向房地产开发企业购买商品房的，按合同记载总价的0.05%税率缴纳印花税。

## 七、房地产中的印花税 契税 是多少??

契税普遍是1.5% 普通的是3% 印花税是0.05%

## 八、办房产证需要交哪些费用?

产权登记费 居民住宅：每套80元，如有共有权证增收工本费10元/本 其它房产建筑：面积500（含500）m<sup>2</sup>以下的每宗200元，500~1000m<sup>2</sup>的为300元，1000~2000m<sup>2</sup>的为500元，2000~5000m<sup>2</sup>的为800元，5000m<sup>2</sup>以上的为1000元；

如共有权证增收工本费10元/本。

契税税率 1、商品房 契税 — 1.5%（非普通住宅3%） 印花税&nbsp;nbsp;；

— 0.1% 营业税&nbsp;nbsp;；

— 如果房产证下发不满两年的，需要交纳成交价格5.5%的营业税，已经满两年的普通住宅免交，非普通住宅缴纳出售价格与购买价格差额部分的5.5%的营业税。

2、房改房 契税 — 1.5%（非普通住宅3%） 印花税 — 0.1% 土地出让金&nbsp;nbsp;；

— 当年成本价乘以建筑面积乘以1% 如果是标准价或者优惠价的房改房那么还需要交纳当年成本价乘以建筑面积乘以6%的价款，然后再缴纳税费过户 3、经济适用房 契税 — 1.5%（非普通住宅3%） 印花税 — 0.1%

## 参考文档

[下载：个人办房本印花税税率是多少钱.pdf](#)

[《股票通常会跌多久》](#)

[《股票停牌复查要多久》](#)

[《上市公司好转股票提前多久反应》](#)

[《股票跌停板后多久可以买入》](#)

[下载：个人办房本印花税税率是多少钱.doc](#)

[更多关于《个人办房本印花税税率是多少钱》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/55675643.html>