

二手房交易印花税税率是多少钱 买卖二手房需要交什么税，税率各是多少？-股识吧

一、52万的二手房过户加各类税费共多少钱？知道的帮忙算下

交易税每平六元，印花税万分之五，契税九十平米以下百分之一，未满五年增值税百分之五点五，.房证八十。

二、我买的二手房，84平，总价33万，请问下，我需要交的税金及其他费用是多少，怎么算？

三、我买的二手房，84平，总价33万，请问下，我需要交的税金及其他费用是多少，怎么算？

展开全部首先你明确了房东是否交纳税费。

如果不交纳，你需要交纳的是个人所得税，成交金额的1%，营业税及印花税约5.6%，契税1.5%，过户费每平米6元，工本费80.这些是一次性付款的税费，如果按揭付款，需要交纳抵押登记费，评估费等。

、希望可以帮助你

四、现行二手房买卖费率

契税：1.5%（如果是个人首次购房可免0.5%）；

印花税：5元/本；

工本费：80元/本；

交易税：6元/平方（买卖双方各3元/平方）；

个人所得税：2%（如果是夫妻唯一生活用房且满5年可免）。

如果房产证也是95年办，即满5年，那没有营业税。

五、问一下，一个卖75万的二手房买方和卖方各需缴纳多少税费

您好！卖房业主是不需要缴纳税费的，税费都是由买方出，而买方所要缴的税也要看房子满没满五年，至于要具体算出多少，这还需您提供些具体信息，例如：房子是否满五年，面积和那边的评估价。

六、买卖二手房需要交什么税，税率各是多少？

你好，我是专业的中介经纪人 你要回答的这个问题，不是这样问的，你要先写出自身房产情况，如产权证现在满2年了没有? 你那套房子的面积是多少90之内?还是90至144平?还是144平以上?因为这些情况各项税收的点数都不一样的 1.如假设产权满2年，你的房子面积90平之内，税收就全免了，90-144内税收只要交1.5%

面积144以上，税收省不了多少.营业税5.6% 个人所得税1.5% 契税3%

其他的小税加起来差不多1%.

2.如果产权未满足2年，要按照评估价的差额价来算各项税收，营业税5.6%

个人所得税1.5% 契税3% 其他的小税加起来差不多1% 补充

你面积102平，产权未满足2年，就要按照评估价的差额价来算各项税收，差额价=(交易中心的评估价 - 房子当时买的原价) x 面积102平

再去算下面的各项税收：营业税5.6% 个人所得税1.5% 契税3%

其他的小税加起来差不多1% 希望能对你有所帮助

参考文档

[下载：二手房交易印花税税率是多少钱.pdf](#)

[《巴菲特股票怎么选择》](#)

[《猪肉股票怎么跌了》](#)

[《创业板以什么价格最快成交买入》](#)

[《9点半以前买的股票按什么时候算》](#)

[下载：二手房交易印花税税率是多少钱.doc](#)

[更多关于《二手房交易印花税税率是多少钱》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/55668226.html>