

# 停车位租赁合同印花税多少：个人车位出租给公司去地税代开发票为什么有18.3%-股识吧

## 一、车位租赁 印花税

首先，要解决的问题是你是否需要交车位维护费的问题：这里的车位维护费我感觉就是物业管理服务费的意思，这个费用，我认为应该是支付的。物业服务企业为你提供了物业管理服务，就应当支付前期物业服务合同中或者物业服务合同中约定的支付相应的费用，这与房屋交付后就应当付物业费是一个道理，至于房屋交付后用与不用是你个人的问题，不影响付费。至于物业管理企业未尽义务，则应当减少价款。

其次，关于另一位业主所要承担责任的问题：当然，他未经你同意，擅自使用你的车位，应当承担侵权责任。其应当向你支付车位的使用费，使用费标准可以参考同样车位的租金。至于支付的期限，你应当举证证明其使用你车位的具体时间段。

## 二、租赁合同印花税率是多少

应交印花税=租赁年限 × 每年租赁金额 × 1/1000

## 三、租赁车位需要缴纳什么税

针对转让车位使用权取得的收入，你企业应缴纳以下税款：1.营业税。

根据国家税务总局《关于营业税若干政策问题的批复》（国税函〔2005〕83号）规定，对具有明确租赁年限的房屋租赁合同，无论租赁年限为多少年，均不能将该租赁行为认定为转让不动产永久使用权，应按照“服务业——租赁业”征收营业税，营业税税率为5%，计税依据为取得的租赁收入。

但对一次性收取若干年内所有租赁费收入的，属于预收性质。

根据财政部、国家税务总局《关于营业税若干政策问题的通知》（财税〔2003〕16号）的规定，单位和个人提供应税劳务、转让专利权、非专利技术、商标权、著作权和商誉时，向对方收取的预收性质的价款（包括预收款、预付款、预存费用、预收定金等），其营业税纳税义务发生时间以按照财务会计制度的规定，该项预收性

质的价款被确认为收入的时间为准。

而按财务会计制度的规定，应在整个受益期内分期确认收入。

## 2.房产税。

房产税是以房产为征税对象。

房产是以房屋形态表现的财产。

财政部、国家税务总局《关于具备房屋功能的地下建筑征收房产税的通知》（财税〔2005〕181号）规定，凡在房产税征收范围内的具备房屋功能的地下建筑，包括与地上房屋相连的地下建筑以及完全建在地面以下的建筑、地下人防设施等，均应当依照有关规定征收房产税。

上述具备房屋功能的地下建筑是指有屋面和维护结构，能够遮风避雨，可供人们在其中生产、经营、工作、学习、娱乐、居住或储藏物资的场所。

根据此规定，地下车库属于房产范畴，应当征收房产税。

对房产出租的，以房产租金收入为房产税的计税依据，按出租收入的12%征收房产税。

房产税是按年征收、分期缴纳，纳税期限由省、自治区、直辖市人民政府规定。

对一次性取得的若干年的租赁收入应按在整个受益期内分期确认收入，按规定计算缴纳房产税。

## 3.企业所得税。

车位租赁收入组成企业所得税应税收入。

企业所得税法实施条例第十九条规定，企业所得税法第六条第（六）项所称租金收入，是指企业提供固定资产、包装物或者其他有形资产的使用权取得的收入。

租金收入，按照合同约定的承租人应付租金的日期确认收入的实现。

同时，车位账面价值可以按固定资产计提折旧，对依法提取的折旧费用可以税前扣除。

## 4.城镇土地使用税。

对车位所拥有的土地使用权面积，应当按当地税务机关确定的标准，按期缴纳城镇土地使用税。

## 5.印花税。

房屋租赁合同属于印花税征税范围，应按合同总金额的千分之一缴纳印花税。

# 四、租赁合同双方各交印花税多少

否，是各交0.1%

## 五、个人车位出租给公司去地税代开发票为什么有18.3%

可能税务部门认为你是房屋租赁而不是场地租赁，所以加收12%的房产税。

具体税目：房产税12%；

营业税5%；

城建税7%或者5%；

教育附加3%；

印花税0.1%。

这些税率是确定的。

另外，个人所得税代征率是由主管税务机关确定的，如果只是停车位出租应该是场地租赁，不属于房产税征收范畴。

## 六、我公司是停车场，收停车费并开发票，我们公司用交印花税吗？

有合同就交，没合同就不交。

## 参考文档

[下载：停车位租赁合同印花税多少.pdf](#)

[《股票最低点是多少》](#)

[《一般股票买进委托需要多久》](#)

[《股票会连续跌停多久》](#)

[《股票多久才能卖完》](#)

[下载：停车位租赁合同印花税多少.doc](#)

[更多关于《停车位租赁合同印花税多少》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/55665633.html>