

# 广东地区房产股票有哪些：广东房地产上市企业有哪些-股识吧

## 一、广东房地产上市企业有哪些

广东房地产上市企业有3个：600325 华发股份000150 宜华地产000573 粤宏远A

## 二、房地产板块中有哪些股票值得关注房地产板块中有哪些股票值得关注?

000002公司是我国房地产行业龙头，2008中国房地产百强研究报告披露，综合考虑企业规模性、盈利性、成长性、偿债能力、运营效率和纳税六个方面的20个指标，万科企业股份有限公司位列房地产企业综合实力第一。

该股自去年九月份以来一直在箱体运行，在今年初股指的强势反弹中走势明显滞后于大盘。

000024投资亮点：1、公司公用事业经营收益和投资性物业收益稳中有升，住宅销售和物业租赁相得益彰，而投资性物业以及公用事业收益均有助于公司增强抵御风险的能力。

2、公司大股东在深圳地区拥有可观的土地资源，为公司发展提供了有力的支持。公司坚持可持续协调发展战略，在环境保护、绿色地产、节能技术等方面的研究和应用取得较大成果，获得"国际住协绿色建筑"的三个奖项。

风险提示：房地产企业将面临供应增加和市场需求转淡的双重压力。

保利地产(600048)公司近日公布了2008年年报，08年实现归属于上市公司股东的净利润为22.39亿元，较上年增长50.39%，这一方面是由于公司自06年上市以后项目储备大幅增加，且其在2008年推出的项目较多；

另一方面，公司也适时地加大了促销力度，销售好于行业平均水平，因而较好地锁定了公司09年大部分业绩。

公司在2008年存货跌价准备计提了2.99亿元，2009年面临的销售压力较大，不排除继续计提存货跌价准备的可能。

由于公司2009年推盘量继续增加，预计公司销售仍可优于行业平均水平。

考虑公司将加大促销力度，预计公司高毛利率的状态将难以维持，可能会回落到2004-2005年的毛利水平。

后市建议适当关注。

### 三、房地产股票有哪些

确实,万科和保利地产同属于房地产行业.他们之间进行比较是很能够说明行业与公司各发生了什么问题.下面让我们从两个股票的股价走势与基本上之间的关系来进行比较.600048保利地产:现股价12元;静态市盈率小于10倍;动态市盈率估计出入不大或者大于10倍;市净率小于2.5倍.从7月到现在9月18日股价跌幅小于10%;000002万科:现股价5元;静态市盈率小于10倍;动态市盈率估计10倍-15倍;市净率小于2倍.从7月到现在9月18日股价跌幅大于40%.从上面的数据可以看出,同是房地产行业的股票,万科的跌幅和保利地产的跌幅相比差别非常大.这是为什么呢?从前三年的发展状况和今年的半年报里面可能会找到答案,让我们来看一下:一.净资产增长率:万科前三年是平均70%;保利是200%.二.销售毛利率:万科今年上半年是41%;保利是47%.三.净利润:万科今年上半年是比去年同期增长24%;保利是270%.四.每股经营活动产生的现金流量净额:万科是0.14元;保利是-2.63元.(净现金流量这个指标说明了企业的资金回笼能力.万科是正的,说明他对未来的房地产行业持谨慎的态度;而保利是负两元多,说明他开工量很大,投入的资金远远大于回收的资金量,主要是银行借款的投入.表明是一种对未来非常看好的态度.)五.存货:万科是800亿;保利是360多亿.(万科的企业规模相对较大,销售量多故存货也多.不过,在房市不景气的情况下,不管是以前的储备,还是新开工的项目,短期可能面临着一定的贬值,一定的销售压力.)\*\*\*万科和保利在业务上还是有区别的,万科主要立足于住宅楼,因此,受行业不景气的影响很大;而保利地产因为同时进军商业地产领域,这种针对高收入阶层和商务人士的业务,为他带来了较好的收益,盈利点增多了.从过去的成长性来看,保利比万科是高很多的.这也跟保利的规模相对较小有关系,所以发展速度就比较快.净资产的高速增长对股价是很好的支撑,而且盈利能力也很强.在万科和保利的股价走势上也是充分的反映了这一点.不过,保利的高速增长也是不可持续的,未来将走向稳健增长的可能性较大.万科未来的成长性还是可以的.相信房地产行业会随着经济的复苏而走强,房价呈温和上涨的态势,万科的业绩也是会比现在上一个台阶.现在的股价从长期来看,是处于明显低估的区域.像万科这样短期有困难而长期看好的股票,是非常具有投资价值可以一直持有的.

### 四、房地产股票有哪些

地产股有很多,地产四大龙头是招、保、万、金(招商地产、万科、保利地产、金地集团)中国最大的地产股一直是万科。

地产股是指上市公司中,以地产项目为公司主营业务的股票。

地产股一直是中国股市的最热门群体之一。

早在1990~1994年,地产股基本上都是深沪两市的龙头品种,像上海的“两桥一嘴

”，深圳的万科、宝安。  
后来，随着国家的宏观调控，地产股不再风光，地产股上市也一度停滞。  
但近几年，地产股风光再现。  
一方面受益于消费升级，一方面受益于人民币升值。

## 五、房地产股票有哪些

地产股有很多，地产四大龙头是招、保、万、金（招商地产、万科、保利地产、金地集团）中国最大的地产股一直是万科。  
地产股是指上市公司中，以地产项目为公司主营业务的股票。  
地产股一直是中国股市的最热门群体之一。  
早在1990～1994年，地产股基本上都是深沪两市的龙头品种，像上海的“两桥一嘴”，深圳的万科、宝安。  
后来，随着国家的宏观调控，地产股不再风光，地产股上市也一度停滞。  
但近几年，地产股风光再现。  
一方面受益于消费升级，一方面受益于人民币升值。

## 参考文档

[下载：广东地区房产股票有哪些.pdf](#)  
[《中小板和创业板股票有什么区别》](#)  
[《为什么姨妈量比以往的都要多一点》](#)  
[《股票委托后显示部成是什么意思》](#)  
[《华夏币是干什么用的》](#)  
[下载：广东地区房产股票有哪些.doc](#)  
[更多关于《广东地区房产股票有哪些》的文档...](#)

声明：  
本文来自网络，不代表  
【股识吧】立场，转载请注明出处：  
<https://www.gupiaozhishiba.com/store/5414217.html>