

退房的印花税为什么不能退了~购房时已经交了契税，现在退回退房金，请问契税能退吗-股识吧

一、网上申报印花税多报了能退不

《印花税暂行条例施行细则》第二十四条规定：凡多贴印花税票者，不得申请退税或者抵用。

二、网上申报印花税多报了能退不

《印花税暂行条例施行细则》第二十四条规定：凡多贴印花税票者，不得申请退税或者抵用。

三、退房申请书上已签字同意为什么不退款

或许在走内部程序，退款是财务退，程序还没到财物手里需要点时间吧！或许你再等等，实在不行了你可以问问内部人员。

四、合同作废后印花税退不退？

购房合同的印花税是在立据时缴纳，现在作废是不能退还的。

五、购房时已经交了契税，现在退回退房金，请问契税能退吗

按照法律规定房权证没有办理、买卖合同取消可以退回契税，但会很麻烦，要耐心

六、退房款后，所交税费是否可退

展开全部通常不可以，税款不退的。

当然谁违约，有违约方赔偿损失。

退房需要符合前提条件：1、开发商在规定时间三个月后交房的情况到了开发商与买者在合同中约定的交房日后，却迟迟得不到开发商的入住通知。

根据现在《司法解释》的规定，开发商经购房者催告后的三个月的合理期限内仍未履行的，购房者就有权要求开发商退房，并要求返还订金或支付房款利息。

2、开发商未经购房者同意擅自变更设计在买者与开发商签订的合同中，一般都约定开发商在变更设计之前，必须经过买者同意。

否则，开发商就构成违约，买者有权退房。

发生开发商未经买者同意而擅自变更房屋户型、朝向、面积等有关设计的情况，买者可以依据合同约定，要求开发商退房。

3、开发商开发手续不全导致合同无效开发商必须证件齐全才能盖楼、卖房。

如果开发商证件不全，就属于违法操作，与买房人签署的合同属于无效合同。

由于是无效合同，开发商应当返还买者缴纳的房款。

4、房屋面积误差超过3%如果交房时房屋的实测面积与签约时的暂测面积的误差比绝对值超出3%，买者可以提出退房并要求退赔利息。

5、房子产权不清楚(如存在抵押、联建或其他经济纠纷)开发商在出售房屋之前就把所售房屋抵押，或卖给买者后，又把房子抵押给他人，买者查明后，就可认定购房合同无效，要求退房。

此外，造成购房合同无效的常见情形还有，开发商未取得预售许可；

房屋为共有财产而未经其他共有人书面同意的；

该房屋权属有争议，司法机关、行政机关依法裁定、决定查封或以其他方式限制房屋权利等情形。

6、房屋质量不合格导致严重影响使用根据最新司法解释，因房屋质量问题严重影响正常居住使用，买者可以提出退房并要求开发商赔偿损失。

认为主体结构质量不合格的，可以依照有关规定委托工程质量检测机构重新核验。

7、迟延办理房屋所有权登记根据买卖合同约定或法律规定应当办理房屋所有权登记届满后超过一年，由于开发商的原因导致无法办理房屋所有权登记的。

8、在建工程转让开发商欲转让在建工程，应书面通知买者，买者有权在接到通知之日起30日内要求退房。

9、按揭合同办理不下来因不归责于当事人双方的事由未能订立按揭合同，办理不下按揭贷款的。

参考文档

[下载：退房的印花税为什么不能退了.pdf](#)

[《广东甘化股票今天为什么下跌了》](#)

[《基金折价率在哪看》](#)

[下载：退房的印花税为什么不能退了.doc](#)

[更多关于《退房的印花税为什么不能退了》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/52731357.html>