

老三板的新政出台什么时候|二手房满两年免税，此“两年”的日期从哪天开始算？-股识吧

一、对汶川地震国务院发布了什么新政策

最为直接的影响包括几方面。

一是建筑物与构筑物的破坏。

如房屋倒塌、桥梁断落、水坝开裂、铁轨变形等等。

二是地面破坏。

如地面裂缝、塌陷，喷水冒砂等。

三是山体等自然物的破坏。

如山崩、滑坡等。

此外，地震的直接灾害发生后，会引发出次生灾害。

有时，从地震对宏观经济的间接影响来看，不可否认的是

二、新政策限购房令

五大新政 中央“点刹”房价过快增长 伴随着房地产市场的回升，近期部分城市房价过快上涨等问题引起决策层高度重视。

昨天，国务院正式下发《关于促进房地产市场平稳健康发展的通知》，要求进一步加强和改善房地产市场调控，稳定市场预期，促进房地产市场平稳健康发展。

1房贷：二套房首付不低于40% 《通知》要求，对已利用贷款购买住房、又申请购买第二套(含)以上住房的家庭(包括借款人、配偶及未成年子女)，贷款首付款比例不得低于40%，贷款利率严格按照风险定价。

并要求，加大差别化信贷政策执行力度。

金融机构在继续支持居民首次贷款购买普通自住房的同时，要严格二套住房购房贷款管理，合理引导住房消费，抑制投资投机性购房需求。

另外，继续实施差别化的住房税收政策。

要严格执行国家有关个人购买普通住房与非普通住房、首次购房与非首次购房的差别化税收政策。

对不符合规定条件的，一律不得给予相关税收优惠。

同时，要加快研究完善住房税收政策，引导居民树立合理、节约的住房消费观念。

2地价：探索土地出让综合评标

《通知》要求增加住房建设用地有效供应，提高土地供应和开发利用效率。

城市人民政府要抓紧编制2022-2022年住房建设规划，重点明确中低价位、中小套

型普通商品住房和限价商品住房、公共租赁住房、经济适用住房、廉租住房的建设规模，并分解到住房用地年度供应计划，落实到地块，明确各地块住房套型结构比例等控制性指标要求。

房价过高、上涨过快、住房有效供应不足的城市，要切实扩大上述五类住房的建设用地供应量和比例。

值得注意的是，《通知》要求各地要综合考虑土地价格、价款缴纳、合同约定开发时限及企业闲置地情况等因素，合理确定土地供应方式和内容，探索土地出让综合评标方法。

违法违规用地和囤地、炒地行为。

并指出，对拖欠土地价款、违反合同约定的单位和个人，要限制其参与土地出让活动。

从严控制商品住房项目单宗土地出让面积。

3售房：须一次性公开全部房源，明码标价《通知》还要求，要结合当地实际，合理确定商品住房项目预售许可的最低规模，不得分层、分单元办理预售许可。

已取得预售许可的房地产开发企业，要在规定时间内一次性公开全部房源，严格按照申报价格，明码标价对外销售。

进一步建立健全新建商品房、存量房交易合同网上备案制度，加大交易资金监管力度。

4保障性住房：三年内将惠及1540万户

力争到2022年末，基本解决1540万户低收入住房困难家庭的住房问题。

保障性住房建设在2022年一开年，中央就提出了明确要求，要求通过城市棚户区改造和新建、改建、政府购置等方式增加廉租住房及经济适用住房房源，着力解决城市低收入家庭的住房困难。

《通知》要求加快建设限价商品住房、公共租赁住房，解决中等偏下收入家庭的住房困难。

中央承诺将加大对保障性安居工程建设的支持力度，适当提高对中西部地区廉租住房建设的补助标准，改进和完善中央补助资金的下达方式，调动地方积极性，确保资金使用效果。

同时，鼓励金融机构向符合条件的城市和国有工矿棚户区改造项目提供贷款。

5税收：抓紧清理越权减免税《通知》要求，各地要结合本地情况，认真落实差别化的土地、金融、税收等政策，抓紧清理和纠正地方出台的越权减免税以及其他与中央调控要求不相符合的规定。

对于境外机构和个人在境内投资购买房地产的，要严格按照现行政策执行。

要按照支持居民合理住房消费、抑制投资投机性购房、增加有效供给、完善相关政策的原则，加大工作力度，促进房地产市场健康发展。

三、滴滴新规什么时候出台

不是说的11月1号出台嘛，可能就在最近

四、二手房满两年免税，此“两年”的日期从哪天开始算？

你思路很乱，给你理一下。

那些给你说按照房产证的日期来算的，是对的。

至少我这里是按照房产证来算的。

房产证的拿证日期和你房子的有效期限不是一个概念。

70年产权的住宅，有效期限是开发商拿地的日期，作为起始日期计算，比如2022.5.26拿地，那期限就是2022.5.26-2085.5.26。

你现在是想要买卖，你去问问开发商给你备案没有。

是什么时候？房子是不是在你的名下。

备案的意思就是，开发商去房管局把那套房子放到你的名下，做一个备案，防止一房多卖，维护你的权益。

备案了后，所有费用缴清，才能办房产证；

房产证出了后，再办国土证。

在你房产证没有出来之前，备案了你想转手卖掉，那么就要取消备案，需要开发商那边活络一下，开发商不通融是很不好办的。

我这边的开发商是很负责的，像你这种都2年了的。

一般开发商会垫钱帮你把房产证办出来，你去取的时候把钱给开发商，他就把证给你了。

不知道你的情况是怎么样，你要去问问。

房产证已经办了，你当然也可以拿去转卖的。

五、蔡穗声：楼市新政受惠者是谁？

楼市新政意味着什么？我认为意味宏观调控转向了。

转向的受惠者是谁？财政部谈到税费下调和银行贷款利率首付的下调主要是针对首次置业者。

楼市新政还支持地方政府制定鼓励住房消费的收费减免政策，全国超过18个城市出台的楼市优惠政策，中央采取了默认的态度，没有反对。

现在政策总的原则是鼓励居民住房消费。

中央的楼市新政出台后，现在各地也有比中央政策更加宽松的政策

六、关于2022年的海关新政策

一、对因港区不具备存放条件必须疏港分流的进口冻品、生鲜、特殊物品（微生物、人体组织、生物制品、血液及其制品等）、药品、危险化学品等特殊货物，海关监管作业场所经营人可申请开展疏港分流作业。

除上述情况外，仅允许在防止货物阻塞港口的情况下，申请开展疏港分流作业。

二、进口货物疏港分流作业，应在同一港口范围内由一个港区向另一个港区，或由一个港区向从事公共堆存的海关监管作业场所开展。

三、进口固体废物禁止办理疏港分流业务。

四、疏港分流货物需开展境内公路运输的应施加海关封志或商业封志。

七、请问房改房为什么现在不能过户，中介说要等国家新政策，新政策到底要

房改房能买吗？先得说它能不能卖。

一，房改房，是指于1994年国务院发文实行的城镇住房制度改革的产物，是我国城镇住房由从前的单位分配转化为市场经济的一项过渡政策，现如今又可以叫做已购公有住房。

已购公有住房，是指城镇职工根据国家和县级以上地方人民政府有关城镇住房制度改革政策规定，按照成本价或者标准价购买的已建公有住房。

按照成本价购买的，房屋所有权归职工个人所有，按照标准价购买的，职工拥有部分房屋所有权，一般在5年后归职工个人所有。

二，房改房是国家对职工工资中没有包含住房消费资金的一种补偿，是住房制度向住房商品化过渡的形式，它的价格不由市场供求关系决定，而是由政府根据实现住房简单再生产和建立具有社会保障性的住房供给体系的原则决定，是以标准价或成本价出售。

三，各地的房改房出售政策也不尽相同。

拿北京举例：房改房都有一份原始购房协议，协议明确了是否可以出售的问题。

不管是成本价购买，还是标准价购买、优惠价购买的，出售时要向国家补交土地出让金。

城六区是15.6元乘以建筑面积，郊区县是12.9元乘以建筑面积。

还有的房改房，单位和职工各占一部分房屋份额，出售时要征得单位同意，并支付

单位所占房屋份额的出售所得款。

四，央产权房是特殊的房改房，必须征得当地央产权房上市办公室同意才能出售。除了取得央产权房上市审批表以外，还需到物业开具物业供暖结清证明才能出售。满足以上条件的房改房可以卖，买方自然也就可以买了。

本回答由法律法规分类达人 赵婧推荐

参考文档

[下载：老三板的新政出台什么时候.pdf](#)

[《股票持股多久可以免分红税》](#)

[《股票重组多久停牌》](#)

[《拍卖股票多久能卖》](#)

[下载：老三板的新政出台什么时候.doc](#)

[更多关于《老三板的新政出台什么时候》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/51784227.html>