

荣安地产股票为什么一直跌—为什么房子涨价房地产股票总是往下跌-股识吧

一、为什么房子涨价房地产股票总是往下跌

其实吧，从历史的经验看地产股票的价格与房价的涨幅没有正相关。

基本上地产股票的价格提前半年时间反映房价。

拿最近的一次来说：招保万金四大地产股的股价在09年的7、8月份就已经开始掉头向下了，而房价呢？可以说是一直涨到了现在。

由此可以看出我上面的论点 地产股票的价格与房价的涨幅没有正相关。

地产新政出台后 由于买房者期待新政对房价起到大幅抑制进而达到房价的大幅降低而产生了观望情绪导致近期房地产的成交量很低。

我国的房地产市场化以来，房价虽然在10多年间有波动，但总体来看是一路走高的。

07年国家对房价有过严厉打压，但只过了一两年房价便远超07年高点。

如果放在一个更远的时间点来看 现在也许不过是07年的又一次翻版而已。

近期地产股的大幅下跌，固然与新近出台的房产条例有关。

但地产股的价值是毋庸置疑的。

万科4月份销售同比增长48% 金地集团的一季度业绩同比增长20倍。

回顾过去，展望未来。

08年底金地集团4块多钱，便是在那时被人视为垃圾而躲避之时开始了一波上涨幅度接近5倍的涨幅。

而一些二三线的地产股的涨幅更是惊人。

目前的地产股是否到底实在不敢说，但越下跌价值肯定是越来越高的.以上答案，根据个人经验分析所写。

二、这几天股票怎么老是跌呀，什么原因啊。

这几天的盘面可以从几方面来剖析，一方面为市场趋势因素，前期市场一直在推高临近3300点重要关口位，可是市场资金集中于雄安概念。

甚至有人当时说看雄安的股票以为牛市来了，看其他的个股更像熊市暴跌。

这也造就了一个市场的分化，在重要关口面前市场极度分化下没有形成合力接力性质的概念轮换是很难突破的。

二个方面为资金成面，上成抛压较重，资金成面有些出逃力度存在而且还不小。

回过头来说，也是概念没有轮换的问题上来说，之前雄安都是一字板没人能买得进去，哪怕前被套的资金调仓换股都没办法跟上，只能硬生生的手中等股票到位。

资金成面分化较大；

前两方面奠定了跌势的基础，需要调整。

还有一个方面人为因素吧，这两个周监管层以喊ma话jie的方式怒斥了高送转雄安次新概念，由于市场敬畏监管层，加速热点板块资金出逃，龙头都跌了，其他板块本来都是跌的市场自然喋喋不休。

三、这几天股票怎么老是跌呀，什么原因啊。

这几天的盘面可以从几方面来剖析，一方面为市场趋势因素，前期市场一直在推高临近3300点重要关口位，可是市场资金集中于雄安概念。

甚至有人当时说看雄安的股票以为牛市来了，看其他的个股更像熊市暴跌。

这也造就了一个市场的分化，在重要关口面前市场极度分化下没有形成合力接力性质的概念轮换是很难突破的。

二个方面为资金成面，上成抛压较重，资金成面有些出逃力度存在而且还不小。

回过头来说，也是概念没有轮换的问题上来说，之前雄安都是一字板没人能买得进去，哪怕前被套的资金调仓换股都没办法跟上，只能硬生生的手中等股票到位。

资金成面分化较大；

前两方面奠定了跌势的基础，需要调整。

还有一个方面人为因素吧，这两个周监管层以喊ma话jie的方式怒斥了高送转雄安次新概念，由于市场敬畏监管层，加速热点板块资金出逃，龙头都跌了，其他板块本来都是跌的市场自然喋喋不休。

四、000046股票疯了吗，怎么一直往下跌啊

这是一只深圳本地的房地产股，现在政策压制房价，故房地产股普遍下跌，

五、地产股为何集体大跌

可能是由于货币化棚改的执行，也可能是其他因素。

有市场人士表示，看到这个消息的第一反应就是三四线城市的房价会被一大桶冰水浇的透心凉，这些因货币化棚改爆热的城市，其房价会迎来彻底降温。

当晚，国开行新闻办公室回应称，今年以来，开发银行严格执行国家有关棚改政策，在国务院相关部委指导下，配合地方政府依法合规开展棚改融资工作。

有国开行人士表示：“本来我们大部分中长期项目审批权限就在总行，而且要看金额。

现在是说棚改项目的审批权全部先上收，新项目基本暂停审批，但已经在放款的存量项目还是照常。

至于未来还批不批，现在还不知道。

”

六、股票长期下跌趋势某天当巨量收阳，之后一直下跌怎么回事【金地集团】

低位放量上涨，高位放量下跌。

股市的规律，只能印证通常情况，没有十拿九稳，一成不变的法宝。

七、荣安地产长期持有如何

你的长期指的是多少年？三年？五年？十年？二十年？一辈子？现在已然是熊市，亏损不多的话，如果打算持有到下一个牛市（牛熊周期大约为7年左右），我觉得可以试试。

- 。
- 。

参考文档

[下载：荣安地产股票为什么一直跌.pdf](#)

[《比网易股价高的股票有哪些》](#)

[《股票型投资基金占多少》](#)

[《价值高的医药股票有哪些》](#)

[《股票十转二股是什么意思》](#)

[《没开板的股票自停自查什么意思》](#)

[下载：荣安地产股票为什么一直跌.doc](#)

[更多关于《荣安地产股票为什么一直跌》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/50364417.html>