

房价这么高为什么房地产股票不涨、最近经济是什么情况，为什么房价不涨，股票还一直跌-股识吧

一、全国房价为什么炒这么高

因为有钱的人（没有那种投资能像房价一样每年超过15%），做实业的人（没有那个做工厂做实业的利润肯定稳定赚钱了），有刚需的人（没婚房女生都不肯结婚了）都有买房的需求现在还不算高。

还有更高

二、为什么我国楼市，与股市，有这么大的联系，而国外，不是这样，难道是我国的政策的原因吗？

这是因为在我国，房地产作为国民经济的一个重要组成部分。

可以说具有举足轻重的作用。

你看看目前A股总共有一千多支股票，房地产就占了一百多家。

足足占了接近十分之一。

另外它的毛利已经达到了40%，不属于竞争过剩的行业，也不属于激烈竞争的行业，是自由竞争行业。

在中国是属于朝阳性的行业，市场前景非常广阔，中国的农业人口还是占大多数。

而在国外，由于已经完成了农业化向工业化的过度，房地产却是竞争过剩的行业。

这个问题主要是由于我国的国情决定的。

三、最近经济是什么情况，为什么房价不涨，股票还一直跌

这个问题是仁者见仁，智者见智。

我的回答仅代表一种观点而已：正是因为经济不景气，房价才不敢跌下来。

前些年，中国的经济增长都是8%以上的，其中投资的贡献最大。

那么投资当中当然少不了房地产投资的作用。

且不说房地产投资对经济推动作用有多大，就当现在7%的经济增长，一旦房价掉下来，GDP不稳定不说，地产行业背后的地方融资、银行、信托，上游的钢铁、水

泥、建材等各个行业也要受到很大的冲击，还有数以万计要靠盖楼维持生计的农民工兄弟。

有人给了这么一组数据：地产业每减少100万平米，就会影响30万人就业，减少2万吨钢材需求，减少8万套门窗需求，减少2万套的卫生洁具需求。

我们承认，现在的房价存在泡沫，很多人工作一年，换不来十平房子。

但是，如果一旦这个泡沫破灭，对社会的冲击太大了，因此，经济形势不允许房价下跌，它必须死撑，即使是下跌，也应该是经济有所回暖后，经济增长中有能对地产行业形成有效替代的行业兴起后，才能下跌。

四、房价为什么那么高呢 开发商少赚点不可以么

地方政府不允许土地降价

五、股票中银行和地产板块为什么这么差？只跌不涨，有哪些原因造成的啊？

国家的宏观政策调控的结果，

六、最近经济是什么情况，为什么房价不涨，股票还一直跌

这个问题是仁者见仁，智者见智。

我的回答仅代表一种观点而已：正是因为经济不景气，房价才不敢跌下来。

前些年，中国的经济增长都是8%以上的，其中投资的贡献最大。

那么投资当中当然少不了房地产投资的作用。

且不说房地产投资对经济推动作用有多大，就当现在7%的经济增长，一旦房价掉下来，GDP不稳定不说，地产行业背后的地方融资、银行、信托，上游的钢铁、水泥、建材等各个行业也要受到很大的冲击，还有数以万计要靠盖楼维持生计的农民工兄弟。

有人给了这么一组数据：地产业每减少100万平米，就会影响30万人就业，减少2万吨钢材需求，减少8万套门窗需求，减少2万套的卫生洁具需求。

我们承认，现在的房价存在泡沫，很多人工作一年，换不来十平房子。

但是，如果一旦这个泡沫破灭，对社会的冲击太大了，因此，经济形势不允许房价

下跌，它必须死撑，即使是下跌，也应该是经济有所回暖后，经济增长中有能对地产行业形成有效替代的行业兴起后，才能下跌。

七、中国股市为什么涨不上去

没到时间，小波段启动时间应该三月底四月初，大波段启动八月左右

????

[?????????????????????.pdf](#)
[??????????????????](#)
[??????????????????](#)
[??????????????????](#)
[??????????????????](#)
[??????????????](#)
[?????????????????????.doc](#)
[??????????????????????????????...](#)

?????????????????????????????????????
<https://www.gupiaozhishiba.com/store/49862319.html>