

# 印花税为什么没有核定比例0.7、二手房过户缴税提示未发现管理机关对应的核算机关配置信息，该怎么办-股识吧

## 一、关于印花税的核算问题？

印花税税率表税目比例税率1、财产租赁合同1‰2、仓储保管合同1‰3、加工承揽合同0.5‰4、建设工程勘察设计合同0.5‰5、货物运输合同0.5‰6、产权转移书据0.5‰7、营业帐簿中记载资金的帐簿0.5‰8、购销合同0.3‰9、建筑安装工程承包合同0.3‰10、技术合同0.3‰11、借款合同0.05‰12、财产保险合同0.1‰税目定额税率1、权利许可证照五元2、营业帐簿中的其他帐簿五元

## 二、印花税是按照购销合同缴纳的，本季度没有购进货物，也没有销售。

没有购进也没有销售，就零申报好了。

## 三、关于购销合同印花税

一般来说，采购不要叠加库存商品来计算，这样可能会导致采购缴一次库存又缴一次，重复缴税。

另外，印花税本身初衷是对合同征税，不考虑有没有发票问题。

通常考虑发生额就可以了。

5\*60%+8\*70%国家税务总局授权各省自行制定印花税核定征收办法，因此各省的计算会有差异。

有些地区还要加上采购固定资产的，有些地区收入部分要还原为含税价有些又不要，五花八门。

我建议您先找本省的印花税核定征收办法看看，公式（采购\*60%+收入\*70%）\*0.0003文字规定是怎样的。

## 四、苏州购销合同印花税

如果你公司印花税为查账征收，那么应按合同缴纳印花税，不仅收入要缴，采购的货物和接受劳务或银行借款也要交印花税。

具体各合同对应的印花税率为购销合同、建筑安装工程承包合同、技术合同  
万分之三税率加工承揽合同、建设工程勘察设计合同

、货物运输合同、产权转移书据 万分之五税率财产租赁合同

、仓储保管合同、财产保险合同 千分之一税率借款合同 万分之零点五税率如果你公司的印花税属于核定征收，你可以咨询你公司税收专管员，你公司印花税是否属于核定征收，如果是，那么每个城市的核定的扣减率都是不同的，具体多少你也可以问他，那么就是按照你的销售收入和成本的一定的比例按照购销合同的税率缴纳印花税，比如你公司销售收入和成本合计500万，当地扣减标准是20%，那么你当年需缴纳的印花税就是 $500 \times 80\% \times$ 万分之三

## 五、印花税纳税申报表的核定依据指的是什么，核定比例又是什么

一、签订合同的，按照合同金额计算；

未签订合同的，按照销售收入的金额计算；

二、税率：1、建筑业0.03% 2、购销合同0.03% 3、租赁合同0.1%

## 六、按70%核定计征印花税的属哪些企业?

这个每个省的情况不尽相同，是印花税核定征收的问题，主要是针对企业在没有签订合同的情况下发和的营业收入视同订立合同而言的。

## 七、二手房过户缴税提示未发现管理机关对应的核算机关配置信息，该怎么办

二手房过户要交的税有：1、契税根据国家规定，房屋买卖要向国家缴纳契税，无论是商品房还是存量房的买卖都要缴纳的。

住宅类房屋标准按房款总价的1%-3%交纳契税，对个人购买90平方米及以下普通住房，且该住房属于家庭唯一住房的，减按1%税率征收契税。

一次购房90平米以下按1%税率征收，90-140平米1.5%，140平米以上3%；

二次购房都是3%，不分面积。

2、个税(买方支付)应纳个人所得税=计税价格×1%(或1.5%、3%)，普通住房1%，非普通住房或非住宅类房产为1.5%，拍卖房产为3%。

对于个人转让自用2年以上、并且是家庭唯一住宅，免征个人所得税。

3、印花税(买卖双方各0.05%)印花税的税率是0.05%，即购房者应纳税额为计税价格×0.05%的数值，印花税采取由纳税人自行缴纳完税的方式。

对个人销售或购买住房暂免征印花税。

二级转移登记只收取买方0.05%的印花税。

4、土地增值税：核定征收方式：应纳土地增值税额=计税价格×核定征收率。

我市土地增值税核定征收标准：商铺、写字楼、酒店为10%，其他非住宅类房产为5%。

## 参考文档

[下载：印花税为什么没有核定比例0.7.pdf](#)

[《怎么用分时图抓强势股票》](#)

[《怎么看股票股东实时变动》](#)

[《比得免轻量健康陶瓷保温杯怎么样》](#)

[《怎么查询基金持有时间》](#)

[《如何从零开始学炒期货》](#)

[下载：印花税为什么没有核定比例0.7.doc](#)

[更多关于《印花税为什么没有核定比例0.7》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/49256340.html>