

# 房地产开发企业交哪些印花税——房地产开发投资企业需要交哪些税?涉及哪些税目? -股识吧

## 一、 房地产哪些合同要缴纳印花税

- 1、 财产租赁合同的税率为1‰。
- 2、 建设工程勘察设计合同、 营业帐簿税目中记载资金的营业帐簿， 税率为0.5‰；
- 3、 购销合同、 建筑安装工程承包合同， 税率为0.3‰。
- 4、 营业帐簿税目中的其他营业帐簿， 实行定额税率， 单位税额为每件5元

## 二、 房地产企业合同印花税应计入哪个科目

房地产企业合同印花税应计入管理费用科目， 直接在税前列支！

## 三、 房地产开发投资企业需要交哪些税?涉及哪些税目？

一般涉及以下税种1、 印花税、 房产税、 城镇土地使用税契税计入成本费用2、 营业税、 城建税与教育费附加、 地方教育附加、 土地增值税、 企业所得税、 个人所得税计入应缴税金

## 四、 在房地产交易过程中哪些情况下需缴纳印花税?

按照现有的税收政策， 对个人买卖住房（包括二手房）， 自然人是免征印花税的， 只对销售商（房地产开发商）征收“ 产权转移数据 ” 印花税。

## 五、 房地产中的印花税 契税 是多少？ ？

契税普遍是1.5% 普通的是3% 印花税是0.05%

## 六、房地产企业项目开发过程中印花税在哪个科目列支 营业税 土地增值税 会计核算处理 开发成本结转

- 1、对印花税，直接在管理费用中列支。
- 2、对预缴的营业税、土地增值税，在预缴时候借记应交税费，贷记银行存款。在以后房地产完工后结转成本时，在借方计提主营业务税金，贷记应交税费。
- 3、开发成本按销售建筑面积占总销售面积比例结转。

### 参考文档

[下载：房地产开发企业交哪些印花税.pdf](#)

[《股票增发预案到实施多久》](#)

[《增发股票会跌多久》](#)

[《股票需要多久出舱》](#)

[《股票要多久才能学会》](#)

[《股票要多久才能学会》](#)

[下载：房地产开发企业交哪些印花税.doc](#)

[更多关于《房地产开发企业交哪些印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/47436411.html>