

巴中契税和维修基金还有印花税分别是多少现在买房的契税和印花税税率是多少？还有其它费用吗？-股识吧

一、现在买房的契税和印花税税率是多少？还有其它费用吗？

一、买新房子要缴纳的税费 (一)买商品房需要交的税：1、契税，购房总价的3-5% (不同的省市自治区税率不同)，普通商品住宅减半，即1.5-2.5%。

2、印花税，购房总价的0.05% (二)基金：

1、房屋维修基金，购房总价的2-3%，大多数地方是2%

2、副食品价格调节基金，2元/平方米，有些地方不用 (三)规费 1、交易费，购房总价的0.5%

买卖双方各交0.25%，(住宅3元/平方米，由开发商交，购房者不用交)

2、《房屋所有权证》工本费，各地不一样，但是都不超过100元

3、《土地使用权证》工本费，各地不一样，但是都不超过100元

(四)如果按揭，还要发生以下费用 1、评估费，购房总价的0.2-0.5% 2、保险费，购房总价乘以贷款年限乘以0.1%乘以50% 3、公证费，贷款额乘以0.03%

4、抵押登记费，100元

二、四川省巴中市房价契税

巴中市首套房契税优惠政策

三、契税（普通住宅是1.5%），印花税0.05%、维修基金什么意思？

维修基金又称“公共维修基金”“专项维修基金”，是指住宅物业的业主为了本物业区域内公共部位和共用设施、设备的维修养护事项而缴纳一定标准的钱款至专项帐户，并授权业主委员会统一管理和使用的基金。

维修基金由该物业内的业主共同筹集，业主按照缴纳比例享有维修基金的所有权，但使用权归全体业主所有，单个业主不得向银行提取自己所有的维修基金部分。

维修基金与具体房屋相结合，随房屋存在而存在、灭失而灭失，不因具体业主的变更而变化，因房屋产权变更成为新业主时，维修基金也应经旧业主更名为新业主名下。

维修基金使用范围：1、维修基金只有在保修期满后，对物业公共部位、共用设施、设备进行大修、更新、改造时才能使用。

具体业主按照投票权的确定标准分摊费用比例。

2、维修基金闲置时，除用于购买国债或法律、法规规定的其他基金范围外，禁止挪作他用。

3、特殊使用（1）物业管理公司可从维修基金中暂借相当于一个月的物业日常维修、更新费用的备用金；

物业管理服务合同另有约定的除外。

（2）住宅需要大修或者专项维修、更新的，可支取施工承包合同中约定的预付款，但预付款最高不得超过工程款总额的30%。

（3）业主委员会可以在物业管理企业的帐户上留有相当于一个月活动经费的备用金，业主大会另有决定的除外。

各个地方的标准不统一，在苏州维修基金缴纳多层是按75元每平方，小高层，高层是120元没平方！

四、

五、有谁知道交房时的契税、印花税和房屋维修基金需要多少？

我们这边的契税是3%，公共维修基金是2%，印花税是0.05%

六、应交多少契税，维修基金和印花税

印花税一般免征根据《财政部国家税务总局住房和城乡建设部关于调整房地产交易环节契税个人所得税优惠政策的通知》(财税[2022]94号)的规定：一、首套房缴纳规定如下：1、个人购买普通住房，且该住房为家庭唯一住房的，所购普通商品住宅户型面积在90平方米(含90平方米)以下的，契税按照1%执行；

2、户型面积在90平方米到144平方米(含144平方米)的，税率减半征收，即实际税率为1.5%；

3、所购住宅户型面积在144平方米以上的，契税税率按照3%征收。

二、二套房缴纳规定如下：购买非普通住房、二套及以上住房，以及商业投资性房产(商铺、办公写字楼、商务公寓等)，均按照3%的税率征税。

根据住建部与财政部联合印发《住房共用部位共用设施设备维修基金管理办法》：

- 1、商品房销售时，购房者与售房单位应当签定有关房屋维修基金交缴约定，购房者应当按购房款2-3%的比例向售房单位交纳房屋维修基金。
- 2、售房单位代为收取的维修基金属全体业主共同所有，不计入住宅销售收入。
- 3、首期专项维修资金交存的现行标准为：高层(含带电梯的多层)90元/平方米、多层(含别墅)50元/平方米。

七、新房契税要交多少?印花税又是什么?

办理新商品房产证，提供资料

- 1、商品房出售合同或商品房预售合同加房屋交接书（正本一份）；
- 2、全额房价款发票；
- 3、购房者身份证件或营业证明；
- 4、维修基金（副联）（去建设银行凭维修基金缴纳通知）；
- 5、预告登记证（一般开发商交房时提供）；
- 6、费用：普通住宅（面积小于140平米）：契税1.5% 印花税0.03% 配图费 25元
房地产登记费80元 非普通住宅：契税3% 印花税0.03% 配图费25元
房地产登记费80元 商业用房：契税3% 印花税0.03% 配图费25元
房地产登记费300元

八、巴中市现执行的房产契税和维修基金是多少?

巴中契税税率执行2%，，小区维修基金征收巴中执行2%。

以下信息来自巴中网，仅供参考！作者：刘先贵 来源：巴中网 本网讯(记者刘先贵) 2008年10月22日，市、区纪委在“阳光政务”上线。

记者在现场看到，很多市民提出，巴中要改善发展软环境，应学习周边城市采取积极的政策。

比如，在巴中买房，契税税率执行的是2%，高于成都、南充等周边城市所定的契税税率。

市民反映：为何巴中契税 税率要执行2% 10月22日上午，市民刘光武打进“阳光政务”热线询问：在巴中买房与在成都买房为何两地所执行的契税税率、维修基金收取标准不一样？为何巴中契税税率执行2%，成都契税税率执行1.5%？为何小区维修基金征收成都执行1.5%，巴中执行2%。

二手房交易免征营业税的时间如何确定？相关部门：契税税率是按政策

规定的幅度范围收取

针对市民反映的问题，市地税局、市规划和建设局组织专人对此进行解答。

市地税局相关负责人称，根据《中华人民共和国契税暂行条例》（1997年7月国务院令224号）第三条规定，契税税率范围在3-5%。

《四川省财政厅、四川省地方税务局关于确定我省契税税率的通知》（川财明电〔1997〕17号）第一条规定，全省契税税率按4%执行。

成都经省政府同意按3%执行。

《财政部、国家税务总局关于调整房地产市场若干税收政策的通知》（财税〔1999〕210号）第一条规定，个人购买自用普通住宅，暂减半征收契税。

所以，个人购买自用普通住宅执行契税税率巴中是2%，成都是1.5%。

至于小区维修基金征收比例，市规划和建设局相关人士称，巴中市是依据《住宅共有部位共有设施设备维修基金管理办法》（建住房〔1998〕213号）第六条第二款规定，购房者按购房款2%的比例向售房单位缴纳维修基金。

关于二手房交易免征营业税的时间如何确定？市地税局相关人士说，根据《四川省巴中市地方税务局关于进一步明确房屋转让有关税收政策的通知》（巴地税函〔2006〕96号）第一条规定，个人购买住房以取得的房屋产权证或契税完税证上注明的时间作为其购买房屋时间。

“契税完税证上注明的时间”是指契税完税证上注明的填发日期。

川地税发〔2005〕104号文件规定，凡在2005年5月31日前购买的住房，以购房人取得的房屋产权证或购买普通住房时的有效凭证（房屋买卖合同或其它有效票据）记载的时间按孰先原则确定；

凡在2005年6月1日后购买的住房，以购房人取得的房屋产权证或契税完税凭证的时间确定。

国税发〔2005〕172号文件明确规定，根据国家房改政策购买的公有住房，以购房合同的生效时间、房款收据的开具日期或房屋产权证上注明的时间，按孰先原则确定购买房屋时间。

参考文档

[下载：巴中契税和维修基金还有印花税分别是多少.pdf](#)

[《股票开通融资要多久》](#)

[《股票开通融资要多久》](#)

[下载：巴中契税和维修基金还有印花税分别是多少.doc](#)

[更多关于《巴中契税和维修基金还有印花税分别是多少》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/46412479.html>