

# 新房105平方要交多少印花税 - 购买新房，其中综合税包括契约税、交易税、印花税、登记费等，共需交多少？ - 股识吧

## 一、新房契税要交多少？印花税又是什么？

办理新商品房产证，提供资料

- 1、商品房出售合同或商品房预售合同加房屋交接书（正本一份）；
- 2、全额房价款发票；
- 3、购房者身份证件或营业证明；
- 4、维修基金（副联）（去建设银行凭维修基金缴纳通知）；
- 5、预告登记证（一般开发商交房时提供）；
- 6、费用：普通住宅（面积小于140平米）：契税1.5% 印花税0.03% 配图费 25元  
房地产登记费80元 非普通住宅：契税3% 印花税0.03% 配图费25元  
房地产登记费80元 商业用房：契税3% 印花税0.03% 配图费25元  
房地产登记费300元

## 二、购买新房，其中综合税包括契约税、交易税、印花税、登记费等，共需交多少？

如果贷款买房，各项收费如下：律师费：400权证费：200代办费：100抵押登记费：200气源费：3000公证费（贷款额）：0.30%契税（总房款）：1.50%印花税（总房款）：0.03%鉴证费（总房款）：0.05%公共维修基金：40/平方米贷款合同印花税：贷款额×0.005%保险费：总房款×0.045%×贷款年限测绘费：100平方米以下：70+0.275×建筑面积；100平方米以上：105+0.275×建筑面积。

## 三、现在买房的契税和印花税税率是多少

一、买新房子要缴纳的税费（一）买商品房需要交的税：1、契税，购房总价的3-5%（不同的省市自治区税率不同），普通商品住宅减半，即1.5-2.5%。

2、印花税，购房总价的0.05% (二)基金：

1、房屋维修基金，购房总价的2-3%，大多数地方是2%

2、副食品价格调节基金，2元/平方米，有些地方不用 (三)规费 1、交易费，购房总价的0.5%

买卖双方各交0.25%，(住宅3元/平方米，由开发商交，购房者不用交)

2、《房屋所有权证》工本费，各地不一样，但是都不超过100元

3、《土地使用权证》工本费，各地不一样，但是都不超过100元

(四)如果按揭，还要发生以下费用 1、评估费，购房总价的0.2-0.5% 2、保险费，购房总价乘以贷款年限乘以0.1%乘以50% 3、公证费，贷款额乘以0.03%

4、抵押登记费，100元

## 四、首套房，105平米，怎么交税？

新房前提，缴纳住房维修基金百分之2。

手续费几百元。

契税，首次买房90平以上契税是百分之1，5。

## 五、我买的105平的房子办房产证需要交多少钱？

要按房产的总价算的。

不是按多少平方米算的。

一手房按房产总价的3%交契税。

二手房按房产总价的1.5%交契税。

如果买卖双方的税都要你交的话，还要按房产总价的1%交个人所得税。

## 参考文档

[下载：新房105平方要交多少印花税.pdf](#)

[《持续阴跌的股票能忍耐多久不卖出》](#)

[《st股票一般多久交易》](#)

[《股票认购提前多久》](#)

[《股票买过后多久能卖出》](#)

[《科创板股票申购中签后多久卖》](#)

[下载：新房105平方要交多少印花税.doc](#)

[更多关于《新房105平方要交多少印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/45418724.html>