

## 出租车位的印花税是多少车位转让有哪些税费-股识吧

### 一、车位租赁印花税

要的。

车位租赁属于财产租赁，包括租赁房屋、船舶、飞机、机动车辆、机械、器具、设备等，按租赁金额千分之一缴纳印花税，税额不足一元的按一元贴花。

### 二、我公司签订的租赁合同里租赁90万，车位占用费18万，请问车位占用费需要交千分之一的印花税吗？谢谢

车位印花税与房子印花税适用的税率是一样的。

适用的税率为万分之五。

印花税由纳税人按规定应税的比例和定额自行购买并粘贴印花税票，即完成纳税义务。

根据印花税暂行条例规定，个人买卖房地产按交易合同记载金额的万分之五的税率对买卖双方征收印花税。

在中华人民共和国境内书立、领受《中华人民共和国印花税暂行条例》所列举凭证的单位和个人，都是印花税的纳税义务人，应当按照规定缴纳印花税。

具体有：1、立合同人，2、立据人，3、立账簿人，4、领受人，5、使用人。

现行印花税只对印花税条例列举的凭证征税，具体有五类：1、购销、加工承揽、建设工程勘察设计、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；

2、产权转移书据；

3、营业账簿；

4、房屋产权证、工商营业执照、商标注册证、专利证、土地使用证、许可证照；

5、经财政部确定征税的其它凭证；

现行印花税只对《印花税暂行条例》列举的凭证征收，没有列举的凭证不征税。

具体征税范围如下：1.经济合同税目税率表中列举了10大类合同。

它们是：（1）购销合同。

（2）加工承揽合同。

（3）建设工程勘察设计合同。

（4）建筑安装工程承包合同。

（5）财产租赁合同。

- (6) 货物运输合同。
- (7) 仓储保管合同。
- (8) 借款合同。
- (9) 财产保险合同。
- (10) 技术合同。

2. 产权转移书据产权转移即财产权利关系的变更行为，表现为产权主体发生变更。产权转移书据是在产权的买卖、交换、继承、赠与、分割等产权主体变更过程中，由产权出让人与受让人之间所订立的民事法律文书。

我国印花税税目中的产权转移书据包括财产所有权、版权、商标专用权、专利权、专有技术使用权共5项产权的转移书据。

其中，财产所有权转移书据，是指经政府管理机关登记注册的不动产、动产所有权转移所书立的书据，包括股份制企业向社会公开发行的股票，因购买、继承、赠与所书立的产权转移书据。

其他4项则属于无形资产的产权转移书据。

另外，土地使用权出让合同、土地使用权转让合同、商品房销售合同按照产权转移书据征收印花税。

3. 营业账簿按照营业账簿反映的内容不同，在税目中分为记载资金的账簿（简称资金账簿）和其他营业账簿两类，以便于分别采用按金额计税和按件计税两种计税方法。

- (1) 资金账簿。
- (2) 其他营业账簿。

### 三、租赁车位需要缴纳什么税

需要缴纳房产税、营业税、城建税、教育费附加、印花税、个人所得税（个人出租）等

### 四、车位转让有哪些税费

按照二手房产交易税收取。

下面是的税费清单和办理手续的心得，供业主参考。

- (1) 物业维修基金：一般在建设银行上海各分行专门窗口办理，费用为 $1198元 \times 3\% \times 建筑面积$ 。
- (2) 印花税和契税：在房屋所在地区县房地产交易中心办理。

印花税30元，契税为车位总价的3%（不享受住宅1.5%的优惠税率）。  
办理手续时，合同、身份证、购车位发票都要复印件，业主可事先复印好，免得现场排队付费复印。

（3）车位交易登记费：在房屋所在地区县房地产交易中心办理。  
登记费为160元/套，地籍图25元/套，手续费为3元×建筑面积数（付好后到开发商处报销）。

注意，如果与车位连接的房屋有贷款的话，应先到贷款银行借出抵押证原件，再去交易中心登记，并准备身份证复印件两张。

（4）物业交接手续：将开发商给的车位交接单交到物业，与物业一起到车位现场检查，合格后完成交接手续。  
车位管理收费应该按照当地物价部门审核的价格支付，仔细阅读车位管理协议，无异议后与物业签订管理协议。

## 五、买地下车位需要缴纳哪些税

买车位要看清产权问题，车位有两种，一种没有产权，一种有产权。

没有产权的，价格相对会便宜一点。

没有产权的车位买卖，其实是一种租赁行为。

这种买卖合同实质上是停车位租赁合同，而依据我国合同法，租赁合同期限不得超过20年，如果超过20年的，超过部分无效。

所以这一点就要特别注意，业主在签合同时要首先问清“年限”。

如果开发商把不能办理产权证的车位卖掉，业主最后拿到手的只是一纸合同，而不是权属证书。

这些没有产权证的车位买卖不受物权法保护。

## 六、租赁车位需要缴纳什么税

针对转让车位使用权取得的收入，你企业应缴纳以下税款：1.营业税。

根据国家税务总局《关于营业税若干政策问题的批复》（国税函〔2005〕83号）规定，对具有明确租赁年限的房屋租赁合同，无论租赁年限为多少年，均不能将该租赁行为认定为转让不动产永久使用权，应按照“服务业——租赁业”征收营业税，营业税税率为5%，计税依据为取得的租赁收入。

但对一次性收取若干年内所有租赁费收入的，属于预收性质。

根据财政部、国家税务总局《关于营业税若干政策问题的通知》（财税〔2003〕16号）的规定，单位和个人提供应税劳务、转让专利权、非专利技术、商标权、著作权和商誉时，向对方收取的预收性质的价款（包括预收款、预付款、预存费用、预收定金等），其营业税纳税义务发生时间以按照财务会计制度的规定，该项预收性质的价款被确认为收入的时间为准。

而按财务会计制度的规定，应在整个受益期内分期确认收入。

## 2.房产税。

房产税是以房产为征税对象。

房产是以房屋形态表现的财产。

财政部、国家税务总局《关于具备房屋功能的地下建筑征收房产税的通知》（财税〔2005〕181号）规定，凡在房产税征收范围内的具备房屋功能的地下建筑，包括与地上房屋相连的地下建筑以及完全建在地面以下的建筑、地下人防设施等，均应当依照有关规定征收房产税。

上述具备房屋功能的地下建筑是指有屋面和维护结构，能够遮风避雨，可供人们在其中生产、经营、工作、学习、娱乐、居住或储藏物资的场所。

根据此规定，地下车库属于房产范畴，应当征收房产税。

对房产出租的，以房产租金收入为房产税的计税依据，按出租收入的12%征收房产税。

房产税是按年征收、分期缴纳，纳税期限由省、自治区、直辖市人民政府规定。

对一次性取得的若干年的租赁收入应按在整个受益期内分期确认收入，按规定计算缴纳房产税。

## 3.企业所得税。

车位租赁收入组成企业所得税应税收入。

企业所得税法实施条例第十九条规定，企业所得税法第六条第（六）项所称租金收入，是指企业提供固定资产、包装物或者其他有形资产的使用权取得的收入。

租金收入，按照合同约定的承租人应付租金的日期确认收入的实现。

同时，车位账面价值可以按固定资产计提折旧，对依法提取的折旧费用可以税前扣除。

## 4.城镇土地使用税。

对车位所拥有的土地使用权面积，应当按当地税务机关确定的标准，按期缴纳城镇土地使用税。

## 5.印花税。

房屋租赁合同属于印花税征税范围，应按合同总金额的千分之一缴纳印花税。

## 参考文档

[下载：出租车位的印花税是多少.pdf](#)

[《委托股票多久时间会不成功》](#)

[《股票停牌重组要多久》](#)

[《小盘股票中签后多久上市》](#)

[《股票开户一般多久到账》](#)

[下载：出租车位的印花税是多少.doc](#)

[更多关于《出租车位的印花税是多少》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/43959974.html>