

## 现在商品房印花税是多少\_\_-股识吧

### 一、房产契税、营业税、印花税分别是多少

1.契税实行幅度比例税率，税率幅度为3%~5%。

从2022年10月1日起，对个人购买90平方米及以下且属家庭唯一住房的普通住房，减按1%税率征收契税营业税5%，印花税5/万

### 二、房开企业销售商品房，印花税税目

根据《财政部 国家税务总局关于印花税若干政策的通知》（财税〔2006〕162号）文件的规定：“对商品房销售合同按照产权转移书据征收印花税。”

### 三、房地产中的印花税 契税 是多少??

契税普遍是1.5% 普通的是3% 印花税是0.05%

### 四、请问现在购买商品房的契税和买卖手续费及印花税都是多少啊？90平米一下的，谢谢

按最新规定，90平方以下的商品房契税为1%，免印花税(0.05%)。商品房没有交易费

### 五、购买房屋的印花税是多少

印花税：合同价的万分之五。

房地产印花税是指因房地产买卖、房地产产权变动、转移等而对书立的或领受的房地产凭证的单位和个人征收的一种税赋。

## 六、新房契税要交多少?印花税又是什么?

办理新商品房产证，提供资料

- 1、商品房出售合同或商品房预售合同加房屋交接书（正本一份）；
- 2、全额房价款发票；
- 3、购房者身份证件或营业证明；
- 4、维修基金（副联）（去建设银行凭维修基金缴纳通知）；
- 5、预告登记证（一般开发商交房时提供）；
- 6、费用：普通住宅（面积小于140平米）：契税1.5% 印花税0.03% 配图费 25元  
房地产登记费80元 非普通住宅：契税3% 印花税0.03% 配图费25元  
房地产登记费80元 商业用房：契税3% 印花税0.03% 配图费25元  
房地产登记费300元

## 七、

## 八、现在买房的契税和印花税税率是多少

- 一、买新房子要缴纳的税费 (一)买商品房需要交的税：1、契税，购房总价的3-5% (不同的省市自治区税率不同)，普通商品住宅减半，即1.5-2.5%。
- 2、印花税，购房总价的0.05% (二)基金：
  - 1、房屋维修基金，购房总价的2-3%，大多数地方是2%
  - 2、副食品价格调节基金，2元/平方米，有些地方不用 (三)规费 1、交易费，购房总价的0.5%  
买卖双方各交0.25%，(住宅3元/平方米，由开发商交，购房者不用交)
  - 2、《房屋所有权证》工本费，各地不一样，但是都不超过100元
  - 3、《土地使用权证》工本费，各地不一样，但是都不超过100元
- (四)如果按揭，还要发生以下费用 1、评估费，购房总价的0.2-0.5% 2、保险费，购房总价乘以贷款年限乘以0.1%乘以50% 3、公证费，贷款额乘以0.03%
- 4、抵押登记费，100元

## 参考文档

[下载：现在商品房印花税是多少.pdf](#)

[《一只股票多久才能涨》](#)

[《买了股票持仓多久可以用》](#)

[《社保基金打新股票多久上市》](#)

[《股票日线周线月线时间多久》](#)

[下载：现在商品房印花税是多少.doc](#)

[更多关于《现在商品房印花税是多少》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/43600841.html>