

停车场属于哪个行业印花税多少：公司购买停车库产生契税及印花税怎么做账-股识吧

一、租赁车位需要缴纳什么税

针对转让车位使用权取得的收入，你企业应缴纳以下税款：1.营业税。

根据国家税务总局《关于营业税若干政策问题的批复》（国税函〔2005〕83号）规定，对具有明确租赁年限的房屋租赁合同，无论租赁年限为多少年，均不能将该租赁行为认定为转让不动产永久使用权，应按照“服务业——租赁业”征收营业税，营业税税率为5%，计税依据为取得的租赁收入。

但对一次性收取若干年内所有租赁费收入的，属于预收性质。

根据财政部、国家税务总局《关于营业税若干政策问题的通知》（财税〔2003〕16号）的规定，单位和个人提供应税劳务、转让专利权、非专利技术、商标权、著作权和商誉时，向对方收取的预收性质的价款（包括预收款、预付款、预存费用、预收定金等），其营业税纳税义务发生时间以按照财务会计制度的规定，该项预收性质的价款被确认为收入的时间为准。

而按财务会计制度的规定，应在整个受益期内分期确认收入。

2.房产税。

房产税是以房产为征税对象。

房产是以房屋形态表现的财产。

财政部、国家税务总局《关于具备房屋功能的地下建筑征收房产税的通知》（财税〔2005〕181号）规定，凡在房产税征收范围内的具备房屋功能的地下建筑，包括与地上房屋相连的地下建筑以及完全建在地面以下的建筑、地下人防设施等，均应当依照有关规定征收房产税。

上述具备房屋功能的地下建筑是指有屋面和维护结构，能够遮风避雨，可供人们在其中生产、经营、工作、学习、娱乐、居住或储藏物资的场所。

根据此规定，地下车库属于房产范畴，应当征收房产税。

对房产出租的，以房产租金收入为房产税的计税依据，按出租收入的12%征收房产税。

房产税是按年征收、分期缴纳，纳税期限由省、自治区、直辖市人民政府规定。

对一次性取得的若干年的租赁收入应按在整个受益期内分期确认收入，按规定计算缴纳房产税。

3.企业所得税。

车位租赁收入组成企业所得税应税收入。

企业所得税法实施条例第十九条规定，企业所得税法第六条第（六）项所称租金收入，是指企业提供固定资产、包装物或者其他有形资产的使用权取得的收入。

租金收入，按照合同约定的承租人应付租金的日期确认收入的实现。

同时，车位账面价值可以按固定资产计提折旧，对依法提取的折旧费用可以税前扣除。

4.城镇土地使用税。

对车位所拥有的土地使用权面积，应当按当地税务机关确定的标准，按期缴纳城镇土地使用税。

5.印花税。

房屋租赁合同属于印花税征税范围，应按合同总金额的千分之一缴纳印花税。

二、公司购买停车库产生契税及印花税怎么做账

印花税根据不同征税项目，分别实行从价计征和从量计征两种征收方式。

从价计税情况下计税依据的确定；

从量计税情况下计税依据的确定，实行从量计税的其他营业账簿和权利、许可证照，以计税数量为计税依据。

印花税以应纳税凭证所记载的金额、费用、收入额和凭证的件数为计税依据，按照适用税率或者税额标准计算应纳税额。

印花税应纳税额计算公式：应纳数额=应纳税凭证记载的金额（费用、收入额）×适用税率；

应纳税额=应纳税凭证的件数×适用税额标准。

三、我公司是停车场，收停车费并开发票，我们公司用交印花税吗？

有合同就交，没合同就不交。

四、我公司是停车场，收停车费并开发票，我们公司用交印花税吗？

有合同就交，没合同就不交。

五、停车收入要交多少税

按营业收入按“其他服务业”征5%的营业税然后按营业额的7%征城市建设维护税，3%征教育费附加

六、停车场是哪个行业

服务行业呀、、、、

七、租赁车位需要缴纳什么税

针对转让车位使用权取得的收入，你企业应缴纳以下税款：1.营业税。

根据国家税务总局《关于营业税若干政策问题的批复》（国税函〔2005〕83号）规定，对具有明确租赁年限的房屋租赁合同，无论租赁年限为多少年，均不能将该租赁行为认定为转让不动产永久使用权，应按照“服务业——租赁业”征收营业税，营业税税率为5%，计税依据为取得的租赁收入。

但对一次性收取若干年内所有租赁费收入的，属于预收性质。

根据财政部、国家税务总局《关于营业税若干政策问题的通知》（财税〔2003〕16号）的规定，单位和个人提供应税劳务、转让专利权、非专利技术、商标权、著作权和商誉时，向对方收取的预收性质的价款（包括预收款、预付款、预存费用、预收定金等），其营业税纳税义务发生时间以按照财务会计制度的规定，该项预收性质的价款被确认为收入的时间为准。

而按财务会计制度的规定，应在整个受益期内分期确认收入。

2.房产税。

房产税是以房产为征税对象。

房产是以房屋形态表现的财产。

财政部、国家税务总局《关于具备房屋功能的地下建筑征收房产税的通知》（财税〔2005〕181号）规定，凡在房产税征收范围内的具备房屋功能的地下建筑，包括与地上房屋相连的地下建筑以及完全建在地面以下的建筑、地下人防设施等，均应当依照有关规定征收房产税。

上述具备房屋功能的地下建筑是指有屋面和维护结构，能够遮风避雨，可供人们在其中生产、经营、工作、学习、娱乐、居住或储藏物资的场所。

根据此规定，地下车库属于房产范畴，应当征收房产税。

对房产出租的，以房产租金收入为房产税的计税依据，按出租收入的12%征收房产税。

房产税是按年征收、分期缴纳，纳税期限由省、自治区、直辖市人民政府规定。对一次性取得的若干年的租赁收入应按在整个受益期内分期确认收入，按规定计算缴纳房产税。

3.企业所得税。

车位租赁收入组成企业所得税应税收入。

企业所得税法实施条例第十九条规定，企业所得税法第六条第（六）项所称租金收入，是指企业提供固定资产、包装物或者其他有形资产的使用权取得的收入。

租金收入，按照合同约定的承租人应付租金的日期确认收入的实现。

同时，车位账面价值可以按固定资产计提折旧，对依法提取的折旧费用可以税前扣除。

4.城镇土地使用税。

对车位所拥有的土地使用权面积，应当按当地税务机关确定的标准，按期缴纳城镇土地使用税。

5.印花税。

房屋租赁合同属于印花税征税范围，应按合同总金额的千分之一缴纳印花税。

参考文档

[下载：停车场属于哪个行业印花税多少.pdf](#)

[《30万买股票能买多久》](#)

[《股票开户许可证要多久》](#)

[《买股票从一万到一百万需要多久》](#)

[《股票一般多久一次卖出》](#)

[下载：停车场属于哪个行业印花税多少.doc](#)

[更多关于《停车场属于哪个行业印花税多少》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/43598316.html>