

房屋维修按多少交印花税，契税房产税印花税维修房屋基金多少-股识吧

一、契税房产税印花税维修房屋基金多少

印花税是万分之5。

维修基金是百分之2。

契税，首次买房90平以下契税百分之1。

90平以上百分之1，5。

二套房前提，90平以上契税百分之2。

90平以下契税百分之1，5。

房产税没有全国征收，上海重庆杭州征收。

二、新房契税要交多少?印花税又是什么?

办理新商品房产证，提供资料

1、商品房出售合同或商品房预售合同加房屋交接书（正本一份）；

2、全额房价款发票；

3、购房者身份证件或营业证明；

4、维修基金（副联）（去建设银行凭维修基金缴纳通知）；

5、预告登记证（一般开发商交房时提供）；

6、费用：普通住宅（面积小于140平米）：契税1.5% 印花税0.03% 配图费 25元

房地产登记费80元 非普通住宅：契税3% 印花税0.03% 配图费25元

房地产登记费80元 商业用房：契税3% 印花税0.03% 配图费25元

房地产登记费300元

三、房屋契税，房屋维修基金应缴纳多少

你好，房屋维修基金怎么交一、售后公房维修基金如何缴纳根据沪公积金发(1995)字第25号、沪房地改(1995)415号等文件规定，公有住房出售后形成三项基金：维修基金、电梯水泵基金、街坊养护基金，通常被称为“三项基金”。

在“三项基金”中，维修基金由购房人和售房人按房款比例支付，电梯水泵基金和

街坊养护基金都由售房人在房款收入中支付。

缴纳标准：首期维修基金由购房人和出售人分别交付而组成。

(1)根据市政府发布的1994、1995、1996、1998、1999公有住房出售方案规定：计算公式=每平方米建筑面积成本价×比例×面积。

比例为多层：购房人付1.5%，出售人付6%；

高层：购房人付1.5%，出售人付12%。

(2)2001年方案规定：购房人 每平方米建筑面积18元(多、高层相同)；

出售人：多层每平方米建筑面积71.88元，高层每平方米建筑面积143.76元。

望采纳！

四、印花税的税率是多少？

印花税的税率有“比例税率”和“定额税率”。

(1)比例税率： 经济合同；

产权转移书据；

营业账簿中记载资金的账簿(实收资本+资本公积)。

(2)定额税率： 权利许可证照；

营业账簿中的其他账簿(日记账和各种明细账等)。

五、房屋维修费税率是多少，房屋维修费税率是多少帖子问答

根据财税2022第36号文件附件一名词解释，房屋维修属于建筑类。

一般纳税人执行一般计税法的增值税税率11%；

一般纳税人执行简易计税法的和小规模纳税人3%。

六、有谁知道交房时的契税、印花税和房屋维修基金需要多少？

按照国家规定 144平方米以下的契税总房款是2%，公共维修基金2%，其他的还有测绘费，印花税和工本费（这几项要根据当地房管局制定的标准来计算了，我们这里90平方的费用大概1500左右）

参考文档

[下载：房屋维修按多少交印花税.pdf](#)

[《买了股票持仓多久可以用》](#)

[《上市公司回购股票多久卖出》](#)

[《股票保价期是多久》](#)

[《股票卖的钱多久到》](#)

[下载：房屋维修按多少交印花税.doc](#)

[更多关于《房屋维修按多少交印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/43591265.html>