

二手房印花税一般多少钱|二手房交易买卖双方的税费各有多少-股识吧

一、买二手住房要交契税和印花税吗？到底要交哪些费用呢？

你是买方，你的费用大概如下：1.交易费.约3元/平方米.2.契税：约1.5%*总房价.3.印花税：0.05%*总房价.4.评估费：0.5%*总房价
5.律师费：600元左右.(不做按揭，没有)6.保险费(不做按揭，没有)
7.杂费：约200元.8.中介费.以上费用的比例，因地区不一样，可能会有一点差别，最好去当地房地产部门咨询一下.

二、我买80万二手房已经超过五年税费印花费共计多少

二手房税费，根据2022年3月30日财政部最新规定，自2022年3月31日起，由原先的满5年免征营业税调整为满2年免征营业税，同时依据交易双方的不同情况，具体税费明细如下：一、契税：（一般由买方缴纳，双方另有约定除外）1、买方首次购房90平方以下的房产按照1%缴纳；

2、买方首次购房90平方以上（含90平）144平方以下的房产按照1.5%缴纳；

3、以下情况按照3%缴纳：（1）144（含144平）平方以上；

（2）买方不是首次购房；

（3）车库；

（4）非普通住宅（商业用房）；

二、营业税：（一般由卖方缴纳，双方另有约定除外）1、房产证满2年，144平方以下的普通住宅房产免征营业税；

2、房产证不满2年，按照5.55%缴纳营业税；

3、房屋面积超过144平方，房产证满2年的按照差额缴纳，计算公式为：（上次购买价格—现在出售价格）*税率5.55%；

4、商铺差额缴纳，计算公式为：（上次购买价格—现在出售价格）*税率5.55%；

三、个人所得税：（一般由卖方缴纳，双方另有约定除外）1、房产证满五年，并且是卖方夫妻名下唯一一套房产免征个人所得税；

2、卖方夫妻名下不是唯一房产或房产证未满5年，按照1%缴纳；

3、商铺按照差额缴纳，计算公式为：（上次购买价格—现在出售价格）*税率20%；

四、其他费用相对较少：交易费：6元/平方*房屋平方数；

工本费：一个证件80元；

共有权证20元/个；
评估费：评估总额的千分之五（银行贷款需要缴纳）；
抵押工本费：100元（银行贷款需要缴纳）；
购房证明：20元一份，一般需开3份；
公证收费标准：300元（如不能本人亲自办理，需要办理本业务收费）。

三、二手房要那些税。怎么算。大概要多少钱

印花税可以忽略不计，评估价*面积*（1%契税+1%个税）！没了

四、二手房交易买卖双方的税费各有多少

买方要缴纳的税费有哪些？1、契税 首套或二套，90平（含90）以下，契税1%；
首套90平以上，契税1.5%；
二套90平以上，契税2%；
三套房及以上套数，契税为3%。
上述二套房契税政策，北上广深除外。

五、二手房交易税有那些。要多少钱？

买方：契税，房价的1.5% 印花税，房价的0.05%
手续费100元左右，权证工本费10元。
卖方：印花税0.05%，个人所得税20%（差价得20%或房价的1%），免营业税。
评估费0.3%等

六、买的二手房，过户的时候，印花税交了800，契税交了两万多，最后办产证时为什么中介要我交2550说是

您好，理论上已经不需要交钱了，需要交的钱就是房本的工本费一人本80元，两人

本100元。
印花税5元。
就没有别的费用了！您可以还是问清楚再交吧，不合理就不要交，望采纳

参考文档

[下载：二手房印花税一般多少钱.pdf](#)

[《股票复牌第二次临停多久》](#)

[《上市股票中签后多久可以卖》](#)

[《滴滴上市股票多久可以交易》](#)

[《核酸检测股票能涨多久》](#)

[《法院裁定合并重组后股票多久停牌》](#)

[下载：二手房印花税一般多少钱.doc](#)

[更多关于《二手房印花税一般多少钱》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/42793641.html>