

# 印花税财产转移书据指的是什么、产权转移书据印花税如何交？-股识吧

## 一、印花税税目“产权转移书据”中“财产所有权”转移书据征税范围是什么？

《国家税务总局关于印花税若干具体问题的解释和规定的通知》（国税发〔1991〕155号）第十条规定：“‘财产所有权’转移书据的征税范围是：经政府管理机关登记注册的动产、不动产的所有权转移所立的书据，以及企业股权转让所立的书据。”

## 二、产权转移书据印花税如何交？

- 1、产权转移书据，包括财产所有权、版权、商标专用权、专利权、专有技术使用权、土地使用权出让合同、商品房销售合同等，按所载合同金额的0.5‰贴花。
- 2、产权转移书据是指单位和个人产权的买卖、继承、赠与、交换、分割等所立的书据，包括财产所有权、版权、商标专用权、专利权、专有技术使用权等转移时所书立的转移书据。

财产所有权转移所立的书据，是指经政府管理机关登记注册的动产、不动产的所有权转移所立的书据，以及企业股权转让所立的书据。

税法规定，土地使用权出让合同、土地使用权转让合同、商品房销售合同按照产权转移书据征收印花税。

- 3、依据：《中华人民共和国印花税暂行条例施行细则》第十六条规定：“产权转移书据由立据人贴花，如未贴或者少贴印花，书据的持有人应负责补贴印花。所立书据以合同方式签订的，应由持有书据的各方分别按全额贴花。

”《中华人民共和国印花税暂行条例》（国务院令 第11号）中印花税税目税率表规定，产权转移书据，按书据所载金额0.5‰贴花。

## 三、急：：印花税里的：“产权转移书据”是双方都要缴纳税收还是其中一方要缴纳呢？

印花税是一种行为税~ 是对经济行为缴纳的一种税~ 双方都需要缴纳~

产权转移书据印花税~ 是印花税的一种

#### 四、 印花税-房产转移书据-课税数量的缴费数据是什么

印花税是对经济活动和经济交往中书立、领受凭证征收的一种税。

它是一种兼有行为性质的凭证税，具有征收面广、税负轻、由纳税人自行购买并粘贴印花税票完成纳税义务等特点。

房产印花税的课税对象是房地产交易中的各种凭证。

应纳印花税的凭证在《中华人民共和国印花税暂行条例》中列举了13类。

房屋因买卖、继承、赠与、交换、分割等发生产权转移时所书立的产权转移书据便是其中之一。

印花税由应纳税凭证的书立人或领受人缴纳，具体地说，产权转移书据由立据人缴纳，如果立据人未缴或少缴印花税的，书据的持有人应负责补缴。

房产印花税的税率和计税方法：房屋产权转移书据，印花税按所载金额万分之五贴花。

其应纳税额的计算公式为：应纳税额=计税金额×适用税率。

房产印花税减免情形：减税、免税规定。

房屋所有人将财产赠给政府、社会福利单位、学校所书立的书据，免纳印花税。

房产印花税纳税地点、期限和缴纳方法：印花税在应纳税凭证书立领受时缴纳，合同在签订时缴纳，产权转移书据在立据时缴纳。

#### 五、 “ 产权转移书据”；印花税

印花税是一种行为税~ 是对经济行为缴纳的一种税~ 双方都需要缴纳~

产权转移书据印花税~ 是印花税的一种

#### 六、 我们是开发商，关于印花税！印花税都是按“ 产权转移书据” 来交的，那么我们总共签了有4份合同，别人还交吗

其实没搞清楚你到底是房地产开发商还是购买房子的单位或者个人？？

如果是房地产生，按照购销合同申报缴纳印花税

如果是购买的单位，按产权转移数据申报缴纳印花税

如果购买的个人，对个人销售或购买住房暂免征收印花税

## 参考文档

[下载：印花税财产转移书据指的是什么.pdf](#)

[《当股票出现仙人指路后多久会拉升》](#)

[《股票冷静期多久》](#)

[《股票委托多久才买成功》](#)

[下载：印花税财产转移书据指的是什么.doc](#)

[更多关于《印花税财产转移书据指的是什么》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/42279667.html>