

## 房产什么情况需要缴纳印花税\_\_房产本上是否都需要贴印花 税？如果是完税了，就可以不贴了，对吗？-股识吧

### 一、房产本上是否都需要贴印花税？如果是完税了，就可以不贴 了，对吗？

首先，无论贴花与否，不影响你房产本的有效性。

其次，仅仅5元人民币的印花税，如果有税务局的人向你要求，再贴不迟。

再其次，在现行的房产登记制度下，印花税已在交易过程中缴纳，只是你未注意过而已。

少数地区忘了收也是有可能的。

现在不贴实物印花（只缴钱不贴花）是一种节约。

### 二、房地产哪些合同要缴纳印花税

- 1、财产租赁合同的税率为1‰。
- 2、建设工程勘察设计合同、营业帐簿税目中记载资金的营业帐簿，税率为0.5‰；
- 3、购销合同、建筑安装工程承包合同，税率为0.3‰。
- 4、营业帐簿税目中的其他营业帐簿，实行定额税率，单位税额为每件5元

### 三、房产印花税什么时候交

《印花税法暂行条例》规定应当于书立或者领受时贴花。

《印花税法暂行条例实施细则》第十四条 条例第七条所说的书立或者领受时贴花，是指在合同的签订时、书据的立据时、账簿的启用时和证照的领受时贴花。

如果合同在国外签订的，应在国内使用时贴花。

### 四、什么是印花税？在买房时一定要交印花税吗？

在买房时一定要交印花税。

房地产印花税是指因房地产买卖、房地产产权变动、转移等而对书立的或领受的房地产凭证的单位和个人征收的一种税赋。

**五、房产本上是否都需要贴印花税？如果是完税了，就可以不贴了，对吗？**

**六、在房地产交易过程中哪些情况下需缴纳印花税？**

按照现有的税收政策，对个人买卖住房（包括二手房），自然人是免征印花税的，只对销售商（房地产开发商）征收“产权转移数据”印花税。

## 参考文档

[下载：房产什么情况需要缴纳印花税.pdf](#)

[《股票账户多久没用会取消》](#)

[《买股票买多久盈利大》](#)

[《股票跌停多久退市》](#)

[下载：房产什么情况需要缴纳印花税.doc](#)

[更多关于《房产什么情况需要缴纳印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/42269836.html>