

## 土地过户印花税如何做账-房地产企业中，对于土地出让金需要缴纳的印花税，应该计入什么会计科目？为什么？-股识吧

### 一、请问房地产公司购买土地产生的印花税如何记账，有什么相关财税规定

这个其实很简单，应该计入管理费用。

有人说，土地属于无形资产，无形资产准则中明确规定：外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。基于这种理解，要将印花税当作相关税费计入成本。

不能不说这是有一定道理的。

但是准则中对于存货的成本计量也有这样的描述：存货的采购成本，包括购买价款、相关税费、运输费、装卸费、保险费以及其他可归属于存货采购成本的费用。

而《企业会计准则附录-会计科目和主要账务处理》已经明确规定计入管理费用。

实际工作中，从来没有人想过购销合同的印花税要计入存货采购成本，因为企业会计准则附录明确写了计入管理费用，这种存货购销合同的印花税是常见的业务，不知道为什么涉及到不太常见的业务（如你此提问）时就犯迷糊，认为要计入成本。

供参考

### 二、房开企业中，取得土地需要缴纳的印花税，应该计入什么会计科目？

计提时：借：应交税费-应交印花税 贷：管理费用--税金-

应交印花税缴纳时：借：管理费用--税金-应交印花税 贷：银行存款

### 三、办理土地证登记时，办证费用及土印花费用如何账务处理？

印花税是这么做的：借：管理费用--印花税

贷：银行存款办证费用可以入管理费用，具体明细看你们公司设的明细科目了



## 参考文档

[下载：土地过户印花税如何做账.pdf](#)

[《唯赛勃的股票多久可以买》](#)

[《股票上市前期筹划要多久》](#)

[《股票卖出多久可以转账出来》](#)

[《科创板股票申购中签后多久卖》](#)

[下载：土地过户印花税如何做账.doc](#)

[更多关于《土地过户印花税如何做账》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/41944825.html>